

सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ  
यांचे कार्यालय

कार्यालय - कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 कसाल ते झाराप  
(कि.मी.419/800 To 450/170)

**:: भूसंपादन निवाडा ::**

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) कलम 3G (1)  
अन्वये नुकसान भरपाई आदेश

**भूसंपादन प्रकरण क्रमांक 1/2014**

मुल्यांकन दिनांक :- जून 2015  
आदेश दिनांक :- 30/06/2017  
गावाचे नांव :- कसाल  
तालुका :- कुडाळ  
जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

*(Handwritten signature)*

वाचले :-

- 1) प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (सडक परिवहन व राज्यमार्ग मंत्रालय भारत सरकार) यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.17 राजापूर ते झाराप (NH-66) कि.मी. 351.00 ते 450.170 विस्तारीत करण्यासाठी व नामनिर्देशन करणेसाठीचे पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 नुसार भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचीत करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39(अ)अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7 जानेवारी 2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग 17 (नविन-66) करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.
- 2) कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये मौजे-कसाल, ता.कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग जमीन संपादनाबाबतचा प्रस्ताव.
- 3) राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(A) अधिसूचना का.आ.3186 (अ) प्रसिद्धी दिनांक 26/11/2015.
- 4) सडक परिवहन आणि राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्ध दिनांक 10/06/2016.
- 5) मौजे- कसाल, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, कुडाळ यांजकडील संयुक्त मोजणी पत्रक मो.र.नं.139, दि.27/03/2015.
- 6) वनक्षेत्रपाल, कडावल यांजकडील पत्र क्रमांक/ब/मुल्यां/209/2016-17, दि.14/07/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील वनझाडे मुल्यांकन अहवाल.
- 7) उपविभागीय कृषि अधिकारी, सावंतवाडी यांजकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/फळझाडे मुल्यांकन/1593/2016, दि.01/09/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील फळझाडे मुल्यांकन अहवाल.
- 8) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडील जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/3474, दि.24/06/2016 व पत्र जा.क्र.सावाडी/प्रशा/

- आस्था-1/2016/7815, दि.05/11/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील बांधकाम मुल्यांकन अहवाल.
- 9) कार्यकारी अभियंता (प्रभारी) महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडील पत्र क्र.जा.क्र.मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.66/1963/2016, दि.19/09/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील खाजगी विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल.
  - 10) उपसचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडील पत्र क्र.संकीर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ-2 महसूल व वनविभाग, दि.05/10/2015.
  - 11) कलम 3(A) नुसार अधिसूचना प्रसिध्दी राजपत्र दि.26/11/2015 व दैनिक तरुण भारत व दैनिक पुढारी वृत्तपत्र दि.18/12/2015.
  - 12) कलम 3 C नुसार प्राप्त हरकतींच्या अनुषंगाने आक्षेप अर्जावर सुनावणी दि.29/01/2016.
  - 13) भारतीय राजमार्ग प्राधिकरण नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र.NHAI/110/03/dmg(L.A.& Coord)2015/FTS-417/70689, दि.24/08/2015.
  - 14) क्र.एल.क्यू.एन/12/2013 प्र.क्र.190/अ2 ज्या अर्थी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (2013 चा 30) महसूल व वनविभाग मुंबई अधिसूचना महाराष्ट्र शासन, राजपत्र असाधारण भाग 4 अ मधील असाधारण क्रमांक 70, दि. 25 मे, 2015.
  - 15) भारत सरकार यांजकडील पत्र क्र.13011/04/2015-LRD, दि.09/02/2016
  - 16) भारत सरकार, Ministry Of Road Transport and Highway यांजकडील पत्र क्र.RW/MUM- 11016/1/2015-16/684, दि.13/04/2016.
  - 17) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र.संकीर्ण-03/2016/ सं.क्र.270/अ-2, दि.28 ऑक्टोबर, 2016.
  - 18) सहसंचालक, नगर रचना, मुल्यांकन महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र. सहनंगर(मु.)पु/वामूदत-2015/हायवे-दर/भूसंपादन/302 दि.09/03/2017.
  - 19) मा. सहायक संचालक, नगर रचना, (मुल्यांकन) कोकण विभाग ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. संसनर(मु)को.वि./भूसं/188 दि. 24/03/2017.
  - 20) सहाय्यक दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) सिंधुदुर्ग यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.सहदुनिका/ सुची-2/230/2017, दि.16/06/2017 व पत्र क्र.जा.क्र.सहदुनिका/सुची-2/237/2017, दि.23/06/2017.

भारत सरकार साठी करावयाच्या भूसंपादना करिता राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये डॉ. विकास सुर्यवंशी, उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांनी तयार केलेला निवाडा.

## भूसंपादन निवाडा

क्र.उविअ/रा.म.मा.66/भूसं.एसआर नं.1/कसाल/2017  
सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल),  
कुडाळ, दिनांक : 10/06/2017.

भारत सरकार साठी लागू असलेले भूसंपादन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये निवाडा

**विषय :- भूसंपादन जिल्हा सिंधुदुर्ग.**

**भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग क्र.66 चौपदरीकरणासाठी भूसंपादन  
मौजे कसाल, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.**

### 1) भूसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरणी संपादन संस्था कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी असून, भूसंपादन मोबदला निधी न्यायालय खर्च तसेच तद अनुषंगिक इतर सर्व खर्च देणेसाठी संपादन संस्था म्हणून कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांचेवर बंधनकारक होईल.

### 1) कलम 3 (a) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 राजापूर ते झाराप (किमी-351/000 ते 450/170) विस्तारीत करण्यासाठी नामनिर्देशन करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV, दि.19/09/2013 अन्वये भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरीता उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचित करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39 (अ) अधिसूचना प्रसिद्धी दिनांक 07/01/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.

**2) सक्षम प्राधिकारी :-**

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 (जुना 17) राजापूर ते झाराप (कि.मी. 351/000 ते 450/170) हद्दी मधील मौजे कसाल ते झाराप तालुका कुडाळ पर्यंतच्या रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरण करणेसाठी भूसंपादन प्रक्रिया पुर्ण करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणून उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांना प्राधिकृत केलेले आहे.

**3) प्रस्ताव :-**

कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांचेकडील पत्रक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरणासाठी आवश्यक जमिनीचा मौजे- कसाल, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग या गावातील भूसंपादन प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

**4) कलम 3 (A) अधिसूचना :-**

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3 (A) अधिसूचना राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये का.आ. 3186 (अ) दिनांक 26/11/2015 रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात आली.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिद्धी कार्यालयाचे नाव	प्रसिद्धीचा दिनांक
1	स्थानिक वृत्तपत्र दै.'तरुण भारत'	18/12/2015
2	स्थानिक वृत्तपत्र दै. 'प्रहार'	18/12/2015
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	18/12/2015
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
5	तहसिल कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
6	तलाठी सजा कसाल नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
7	ग्रामपंचायत कार्यालय कसाल नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
8	संपादन संस्था कार्यालय नोटीस बोर्डावर	18/12/2015

**5) कलम 3 (C) नुसार चौकशी :-**

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) चे कलम 3 (A) (1) अन्वये प्राथमिक अधिसूचना दिनांक 26/11/2015 राजपत्रात व स्थानिक वर्तमानपत्रात दिनांक 18/12/2015 रोजी प्रसिद्ध झाल्यानंतर या अधिनियमाच्या कलम 3-C (1) अन्वये 21 दिवसांत जमिनधारक हितसंबंधित व्यक्तींनी हरकती दाखल करणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने हितसंबंधितांनी हरकती उपस्थित केल्या त्यानुसार त्यांना त्यांचे म्हणणे मांडण्यासाठी पूर्णपणे संधी देण्यात आली व त्यांच्या हरकतींची दि.29/01/2016 रोजी सुनावणी घेण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यानच भूसंपादनाच्या सर्व शंका व हरकती बदल सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी, कुडाळ यांच्या स्तरावरून खातेदारांना इत्यंभूत माहिती देण्यात आली. सर्व हरकती व त्यावरील निर्णयांती राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3D अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी सविस्तर अहवाल कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांजकडे दि.31/03/2016 रोजी पाठविणेत आला.

**6) कलम 3 (D) अधिसूचना :-**

राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्धी दिनांक 10/06/2016.

**7) कलम 3 (D) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी :-**

परिच्छेद 4 मध्ये नमूद केलेले अहवाल कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी यांनी भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, सडक परिवहन राज्यमार्ग मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याकडे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यासाठी अहवाल सादर केला. त्यानुसार राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ), दि.10/06/2016 रोजी प्रसिद्ध केली. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D अधिसूचनेद्वारे **एकुण 9.74.99 हे.आर. क्षेत्र** अधिसूचित झाले. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अन्वये अधिसूचित करणेत आलेल्या व अंतिमरित्या संपादित करावयाच्या जमिनीचा तपशिल सोबत परिशिष्ट-अ मध्ये देण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिध्दी कार्यालयाचे नांव	प्रसिध्दी दिनांक
1	दैनिक 'प्रहार' (मराठी)	25/07/2016
2	दैनिक 'पुढारी' (मराठी)	25/07/2016
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
5	तहसिलदार कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
6	तलाठी कार्यालय, कसाल नोटीस बोर्डावर	10/08/2016
7	ग्रामपंचायत कार्यालय, कसाल नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
8	संपादन संस्था, कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी	12/08/2016

**8) कलम 3 (G) 3 नोटीस व चौकशी :-**

संपादित जमिनीत हितसंबंधित असणा-या सर्व हितसंबंधित व्यक्तींना उक्त दोन वृत्तपत्राद्वारे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3G पोट कलम 3 अन्वये हितसंबंधितांच्या असणा-या हक्कांचे स्वरूप व नुकसान भरपाई संदर्भातील त्यांच्या मागण्या संबंधीचे निवेदन घेवून दि.03/08/2016 रोजी उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांचे कार्यालयात उपस्थित रहाण्याबाबत नोटीस देण्यात आली होती. सदर तारखांना एकूण 15 हरकती/दावा प्राप्त झाला. हितसंबंधीत असांमीनी आपल्या निवेदनाद्वारे संपादनाखालील जमिनीची प्रतीआर दराबाबत मागणी देणेत आली. सदरच्या जमिनीत हायवेलगत असल्याने व हायवेसाठी संपादन होत असल्याने हायवेवरील जमिनीला प्रतीआर रूपये दहा ते पंधरा लाख प्रमाणे नुकसान भरपाई दर देणेत यावी. तथापी, सदर दराबाबत व मागण्याबाबत कोणताही लेखी पुरावा सादर केलेला नाही. सदर मागण्या पृष्ठयर्थ कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी पुरावा संबंधीत खातेदार यांनी हजर केलेला नाही. सबब नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येत असल्याचे विहित करून अर्ज निकाली करण्यात आले आहेत. त्यांच्या निवेदनातील मुद्द्यांवर सक्षम प्राधिकारी यांनी दि.03/08/2016 रोजी हरकतदारांच्या आक्षेप अर्जावर योग्य निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

9) संयुक्त मोजणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 रस्ता रुंदीकरण मौजे - कसाल, ता. कुडाळ येथील भूसंपादन प्रस्तावातील जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी केली आहे. सदर मोजणी नुसार मौजे - कसाल, ता.कुडाळ येथील एकूण 11.20.59 हे.आर. जमीन संपादित होत आहे. संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट या कार्यालयाकडे त्यांचेकडील पत्र क्रमांक भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.66/2016/853, दि.21/03/2016 अन्वये पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झालेला आहे. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी प्रमाणित केल्याप्रमाणे सर्वे नंबर / गट नंबर व क्षेत्र मान्य करण्यात आले आहे.

10) राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 चे चौपदरीकरण/सहापदरीकरण मधील वनक्षेत्र -

मौजे कसाल, ता.कुडाळ येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 चौपदरीकरण/सहापदरी करणेकामी संपादित होणा-या जमिनीमध्ये खालील जमिनी वनक्षेत्र म्हणून समाविष्ट आहेत.

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.नं./हि.नं.	संपादित क्षेत्र
1	कसाल	21अ/4	0.01.60
2	कसाल	21अ/5	0.60.90
3	कसाल	21 ब	0.10.10
4	कसाल	200/5	0.11.50
5	कसाल	200/7	0.14.00
		एकूण	0.98.10

वर नमूद क्षेत्र हे वनक्षेत्राखाली येत असल्याने सदरच्या क्षेत्रास वने व इतर वापरासाठी वन विभागाची परवानगी घेणे आवश्यक आहे. सबब संबंधित विभागाकडून परवानगी मिळाल्याचे पत्र अद्याप या कार्यालयास प्राप्त झालेले नाही.

7 

परिशिष्ट - अ

भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक 1/2014, गांव - कसाल, तालुका - कुडाळ

अ.नं	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	-	-	20/1 पै	-	20/1 पै	0.10.70	-	-	20/1 पै	0.10.70	-	-	
2	-	-	21अ/3 पै	-	21अ/3 पै	0.01.60	-	-	21अ/3 पै	0.01.60	-	-	
3	-	-	21अ/4 पै	-	21अ/4 पै	0.01.60	-	-	21अ/4 पै	0.01.60	-	-	
4	21अ/5 पै	0.59.00	21अ/5 पै	0.59.00	21अ/5 पै	0.60.90	21अ/5 पै	0.59.00	21अ/5 पै	0.01.90	-	-	
5	21ब पै	0.09.60	21ब पै	0.09.60	21ब पै	0.10.10	21ब पै	0.09.60	21ब पै	0.00.50	-	-	
6	22/1 पै	0.00.85	22/1 पै	0.00.80	22/1 पै	0.00.80	22/1 पै	0.00.80	-	-	22/1 पै	0.00.05	
7	22/3 पै	0.00.35	22/3 पै	0.00.30	22/3 पै	0.00.30	22/3 पै	0.00.30	-	-	22/3 पै	0.00.05	
8	22/5 पै	0.01.10	22/5 पै	0.01.10	22/5 पै	0.01.10	22/5 पै	0.01.10	-	-	-	-	
9	22/7 पै	0.00.85	22/7 पै	0.00.80	22/7 पै	0.00.80	22/7 पै	0.00.80	-	-	22/7 पै	0.00.05	
10	22/8 पै	0.00.40	22/8 पै	0.00.40	22/8 पै	0.00.40	22/8 पै	0.00.40	-	-	-	-	
11	22/9 पै	0.00.85	22/9 पै	0.00.85	22/9 पै	0.03.60	22/9 पै	0.00.85	22/9 पै	0.02.75	-	-	
12	22/10 पै	0.09.40	22/10 पै	0.09.40	22/10 पै	0.09.40	22/10 पै	0.09.40	-	-	-	-	
13	22/12 पै	0.00.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	23अ/1 अ पै	0.16.20	-	-	-	-	-	-	-	-	22/12 पै	0.00.20	
15	-	-	-	-	23अ/1/1 क पै	0.16.20	-	-	-	-	23अ/1अ पै	0.16.20	
16	23अ/2 पै	0.17.80	23अ/1/2 पै	0.15.10	23अ/1/2 पै	0.15.10	23अ/1/2 पै	0.15.10	23अ/1/1 क पै	0.16.20	-	-	
17	23अ/5 पै	0.10.40	23अ/1/5 पै	0.10.40	23अ/1/5 पै	0.10.40	23अ/1/5 पै	0.10.40	-	-	23अ/2 पै	0.02.70	
18	23अ/6 पै	0.04.85	23अ/1/6 पै	0.04.85	23अ/1/6 पै	0.04.90	23अ/1/6 पै	0.04.85	-	-	-	-	
19	23अ/7 पै	0.04.00	23अ/1/7 पै	0.04.00	23अ/1/7 पै	0.04.00	23अ/1/7 पै	0.04.00	23अ/1/6 पै	0.00.05	-	-	
20	23अ/8 पै	0.06.20	23अ/1/8 पै	0.06.20	23अ/1/8 पै	0.06.20	23अ/1/8 पै	0.06.20	-	-	-	-	

21	-	-	-	-	23अ1/9 षे	0.03.80	-	-	23अ1/9 षे	0.03.80	-	-
22	23अ1/11 षे	0.03.20	23अ1/11 षे	0.03.20	23अ1/11 षे	0.13.20	23अ1/11 षे	0.03.20	23अ1/11 षे	0.10.00	-	-
23	23अ1/12 षे	0.33.10	23अ1/12 षे	0.27.25	23अ1/12 षे	0.27.25	23अ1/12 षे	0.27.25	-	-	23अ1/12 षे	0.05.85
24	23 ब षे	0.08.25	23 ब षे	0.08.20	23 ब षे	0.08.20	23 ब षे	0.08.20	-	-	23 ब षे	0.00.05
25	23अ2 षे	0.02.75	-	-	-	-	-	-	-	-	23अ2 षे	0.02.75
26	23अ2 षे	0.03.05	23अ2 षे	0.03.00	23अ2 षे	0.03.00	23अ2 षे	0.03.00	-	-	23अ2 षे	0.00.05
27	-	-	-	-	23 अ/2 षे	0.02.80	-	-	23 अ/2 षे	0.02.80	-	-
28	-	-	30अ1/1 षे	-	30अ1/1 षे	0.01.90	-	-	30अ1/1 षे	0.01.90	-	-
29	43/1 षे	0.10.80	43/1 षे	0.10.70	43/1 षे	0.10.70	43/1 षे	0.10.70	-	-	43/1 षे	0.00.10
30	43/2 षे	0.16.00	43/2 षे	0.16.00	43/2 षे	0.32.90	43/2 षे	0.16.00	43/2 षे	0.16.90	-	-
31	43/3 षे	0.04.35	43/3 षे	0.04.35	43/3 षे	0.04.40	43/3 षे	0.04.35	43/3 षे	0.00.05	-	-
32	44/8 षे	0.06.45	44/8 षे	0.02.40	44/8 षे	0.02.40	44/8 षे	0.02.40	-	-	44/8 षे	0.04.05
33	44/9 षे	0.15.70	44/9 षे	0.07.20	44/9 षे	0.07.20	44/9 षे	0.07.20	-	-	44/9 षे	0.08.50
34	44/10 षे	0.00.60	-	-	-	-	-	-	-	-	44/10 षे	0.00.60
35	-	-	-	-	46/10 षे	0.01.30	-	-	46/10 षे	0.01.30	-	-
36	47अ1/1 षे	0.04.80	-	-	-	-	-	-	-	-	47अ1/1 षे	0.04.80
37	47अ1/2 षे	0.01.30	47अ1अ/2	0.01.30	47अ1अ/2	0.03.00	47अ1अ/2	0.01.30	47अ1अ/2	0.01.70	-	-
38	47अ1/9 षे	0.04.60	47अ1अ/9 षे	0.04.60	47अ1अ/9 षे	0.04.60	47अ1अ/9 षे	0.04.60	-	-	-	-
39	47अ1/10 षे	0.03.30	47अ1अ/10 षे	0.03.30	47अ1अ/10 षे	0.03.30	47अ1अ/10 षे	0.03.30	-	-	-	-
40	47अ1/12 षे	0.01.40	47अ1अ/12 षे	0.01.40	47अ1अ/12 षे	0.01.40	47अ1अ/12 षे	0.01.40	-	-	-	-
41	47अ1/16 षे	0.01.40	47अ1अ/16 षे	0.01.00	47अ1अ/16 षे	0.01.00	47अ1अ/16 षे	0.01.00	-	-	-	-
42	47अ1/17 षे	0.17.40	47अ1अ/17 षे	0.17.40	47अ1अ/17 षे	0.17.40	47अ1अ/17 षे	0.17.40	-	-	47अ1/16 षे	0.00.40
43	48/1 षे	0.05.05	48/1	0.05.05	48/1	0.06.30	48/1	0.05.05	48/1	0.01.25	-	-
44	48/2 षे	0.01.30	48/2 षे	0.01.30	48/2 षे	0.01.30	48/2 षे	0.01.30	-	-	-	-
45	50अ1/3 षे	0.00.30	50अ1/3 षे	0.00.30	50अ1/3 षे	0.00.40	50अ1/3 षे	0.00.30	50अ1/3 षे	0.00.10	-	-
46	50अ1/5+6+8+11+13/ 1 षे	0.01.60	50अ1/5+6+8+11+13/1 षे	0.01.60	50अ1/5+6+8+11+13/1 षे	0.01.60	50अ1/5+6+8+11+13/1 षे	0.01.60	-	-	-	-
47	50अ1/5+6+8+11+13/ 2 षे	0.01.60	50अ1/5+6+8+11+13/2 षे	0.01.40	50अ1/5+6+8+11+13/2 षे	0.01.40	50अ1/5+6+8+11+13/2 षे	0.01.40	-	-	50अ1/5+6+8+11+13/2 षे	0.00.20

48	50अ1/12	0.09.80	50अ1/12	0.09.80	50अ1/12	0.09.80	50अ1/12	0.09.80	-	-	-	-	-
49	50अ1/18	0.08.04	50अ1/18	0.08.04	50अ1/18	0.08.04	50अ1/18	0.08.04	-	-	-	-	-
50	-	-	-	-	50अ1/23 षे	0.00.10	-	-	-	-	-	-	-
51	-	-	-	-	50अ1/25 षे	0.00.10	-	-	50अ1/23 षे	0.00.10	-	-	-
52	-	-	-	-	50अ1/27 षे	0.00.10	-	-	50अ1/25 षे	0.00.10	-	-	-
53	50अ1/30 षे	0.03.00	50अ1/27 षे	0.00.10	-	-	-						
54	-	-	-	-	50अ1/31 षे	0.00.10	-	-	-	-	-	-	-
55	50अ1/33	0.08.00	50अ1/33	0.08.00	50अ1/33	0.08.00	50अ1/33	0.08.00	50अ1/31 षे	0.00.10	-	-	-
56	50अ1/37	0.05.00	50अ1/37	0.05.00	50अ1/37	0.05.00	50अ1/37	0.05.00	-	-	-	-	-
57	50अ1/38	0.05.40	50अ1/38	0.05.40	50अ1/38	0.05.40	50अ1/38	0.05.40	-	-	-	-	-
58	-	-	-	-	50अ1/39 षे	0.00.15	-	-	-	-	-	-	-
59	50अ1/41 षे	0.05.30	50अ1/39 षे	0.00.15	-	-	-						
60	50अ1/45 षे	0.21.30	-	-	-	-	-						
61	50अ1/46	0.09.00	50अ1/46	0.09.00	50अ1/46	0.09.00	50अ1/46	0.09.00	-	-	-	-	-
62	50अ1/56 षे	0.12.65	50अ1/56 षे	0.12.60	50अ1/56 षे	0.12.60	50अ1/56 षे	0.12.60	-	-	-	-	-
63	50अ1/57 षे	0.00.90	-	-	50अ1/56 षे	0.00.05	-						
64	50अ1/59 षे	0.02.10	-	-	-	-	-						
65	50अ 2 षे	0.05.60	50अ 2 षे	0.01.00	50अ 2 षे	0.01.00	50अ 2 षे	0.01.00	-	-	-	-	-
66	50ब षे	0.08.28	-	-	-	-	-	-	-	-	50अ 2 षे	0.04.60	-
67	-	-	-	-	50ब 1 षे	0.08.30	-	-	-	-	50ब षे	0.08.28	-
68	-	-	-	-	50ब 2 षे	0.05.60	-	-	50ब 1 षे	0.08.30	-	-	-
69	-	-	-	-	52/9 षे	0.01.10	-	-	50ब 2 षे	0.05.60	-	-	-
70	54/1 षे	0.00.50	52/9 षे	0.01.10	-	-	-						
71	54/2 षे	0.04.10	54/2 षे	0.04.10	54/2 षे	0.07.60	54/2 षे	0.04.10	-	-	-	-	-
72	54/3 षे	0.02.10	54/2 षे	0.03.50	-	-	-						
73	54/4 षे	0.00.30	-	-	-	-	-						
74	54/5 षे	0.00.30	-	-	-	-	-						
75	54/6 षे	0.00.90	-	-	-	-	-						
76	54/7 षे	0.00.25	54/7 षे	0.00.20	54/7 षे	0.00.20	54/7 षे	0.00.20	-	-	-	-	-
									-	-	54/7 षे	0.00.05	-

77	54/8 षे	0.00.30	-	-	-	-							
78	54/9 षे	0.00.40	-	-	-	-							
79	54/10 षे	0.05.20	-	-	-	-							
80	54/11 षे	0.05.10	-	-	-	-							
81	54/12 षे	0.05.60	-	-	-	-							
82	54/13 षे	0.05.00	-	-	-	-							
83	54/14 षे	0.05.70	-	-	-	-							
84	54/15 षे	0.02.80	-	-	-	-							
85	68 ब षे	0.25.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
86	171/2 षे	0.01.40	-	-	68 ब षे	0.25.85							
87	171/3 षे	0.00.50	-	-	-	-							
88	-	-	-	-	171/5 ब षे	0.00.30	-	-	-	-	-	-	
89	171/6	0.01.30	171/6	0.01.30	171/6	0.01.30	171/6	0.01.30	171/5 ब षे	0.00.30	-	-	
90	171/7	0.00.50	171/7	0.00.50	171/7	0.00.50	171/7	0.00.50	-	-	-	-	
91	171/8	0.00.80	171/8	0.00.80	171/8	0.00.80	171/8	0.00.80	-	-	-	-	
92	171/9	0.00.80	171/9	0.00.80	171/9	0.00.80	171/9	0.00.80	-	-	-	-	
93	171/10	0.03.00	171/10	0.03.00	171/10	0.03.00	171/10	0.03.00	-	-	-	-	
94	171/11 षे	0.01.25	171/11 षे	0.01.25	171/11 षे	0.01.30	171/11 षे	0.01.25	171/11 षे	0.00.05	-	-	
95	171/12	0.01.30	171/12	0.01.30	171/12	0.01.30	171/12	0.01.30	-	-	-	-	
96	171/13 षे	0.04.10	-	-	-	-							
97	171/14	0.02.00	171/14	0.02.00	171/14	0.02.00	171/14	0.02.00	-	-	-	-	
98	171/15 अ षे	0.03.75	171/15 अ षे	0.03.75	171/15 अ षे	0.04.70	171/15 अ षे	0.03.75	171/15 अ षे	0.00.95	-	-	
99	171/15 ब षे	0.20.00	171/15 ब षे	0.19.00	171/15 ब षे	0.19.00	171/15 ब षे	0.19.00	-	-	171/15 ब षे	0.01.00	
100	171/16	0.03.50	171/16	0.03.50	171/16	0.03.50	171/16	0.03.50	-	-	-	-	
101	-	-	-	-	171/22 षे	0.00.20	-	-	171/22 षे	0.00.20	-	-	
102	171/24 षे	0.00.85	171/24 षे	0.00.80	171/24 षे	0.00.80	171/24 षे	0.00.80	-	-	171/24 षे	0.00.05	
103	171/28 षे	0.00.30	-	-	-	-							
104	171/29	0.01.30	171/29	0.01.30	171/29	0.01.30	171/29	0.01.30	-	-	-	-	
105	172/0 षे	0.08.25	172/0 षे	0.08.25	172/0 षे	0.08.30	172/0 षे	0.08.25	172/0 षे	0.00.05	-	-	

106	173अ/4 षे	0.02.75	173अ/4 षे	0.02.75	173अ/4 षे	0.02.80	173अ/4 षे	0.02.75	173अ/4 षे	0.00.05	-	-	
107	173अ/6 षे	0.10.45	173अ/6 षे	0.10.45	173अ/6 षे	0.10.50	173अ/6 षे	0.10.45	173अ/6 षे	0.00.05	-	-	
108	173अ/7 षे	0.00.30	173अ/7 षे	0.00.10	173अ/7 षे	0.00.10	173अ/7 षे	0.00.10	-	-	173अ/7 षे	0.00.20	
109	173 ब षे	0.01.35	173 ब षे	0.01.30	173 ब षे	0.01.30	173 ब षे	0.01.30	-	-	173 ब षे	0.00.05	
110	174/0 षे	0.02.70	-	-	-	-							
111	177अ/5 षे	0.00.60	-	-	-	-							
112	-	-	-	-	177अ/6 षे	0.01.30	-	-	-	-	-	-	
113	177अ/11 षे	0.00.20	-	177अ/6 षे	0.01.30	-							
114	-	-	-	-	177अ/12 षे	0.00.40	-	-	-	-	-	-	
115	-	-	-	-	177अ/17	0.01.00	-	-	-	177अ/12 षे	0.00.40	-	
116	177 ब षे	0.01.60	-	-	-	-	-	-	-	177अ/17	0.01.00	-	
117	-	-	-	-	177ब 1 षे	0.00.50	-	-	-	-	-	177 ब षे	0.01.60
118	178अ/6 षे	0.00.30	-	177ब/1 षे	0.00.50	-							
119	178अ/7 षे	0.04.80	178अ/7 षे	0.02.40	178अ/7 षे	0.02.40	178अ/7 षे	0.02.40	-	-	-	-	
120	181/6 षे	0.00.20	181/6 षे	0.00.10	181/6 षे	0.00.10	181/6 षे	0.00.10	-	-	178अ/7 षे	0.02.40	
121	-	-	-	-	181/10 षे	0.00.30	-	-	-	-	181/6 षे	0.00.10	
122	181/21 षे	0.01.00	181/21 षे	0.00.50	181/21 षे	0.00.50	181/21 षे	0.00.50	181/10 षे	0.00.30	-	-	
123	181/22 षे	0.00.60	-	-	181/21 षे	0.00.50							
124	181/24	0.00.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
125	181/33	0.03.80	181/33 षे	0.03.50	181/33 षे	0.03.50	181/33 षे	0.03.50	-	-	181/24	0.00.80	
126	181/50 षे	0.00.30	-	-	181/33 षे	0.00.30							
127	181/68	0.01.00	181/68	0.01.00	181/68	0.01.00	181/68	0.01.00	-	-	-	-	
128	181/69	0.01.00	181/69 षे	0.00.80	181/69 षे	0.00.80	181/69 षे	0.00.80	-	-	-	-	
129	181/73 षे	0.01.85	181/73 षे	0.01.85	181/73 षे	0.01.90	181/73 षे	0.01.85	-	-	181/69	0.00.20	
130	181/74	0.01.00	181/74	0.01.00	181/74	0.01.00	181/74	0.01.00	181/73 षे	0.00.05	-	-	
131	181/76	0.00.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
132	181/77 षे	0.00.80	-	-	181/76	0.00.50							
133	181/79 षे	0.01.30	-	-	-	-							
134	-	-	-	-	181/86 षे	0.00.70	-	-	-	-	-	-	
									181/86 षे	0.00.70	-	-	

135	181/89	0.01.00	181/89	0.01.00	181/89	0.01.00	181/89	0.01.00	-	-	-	-	-
136	181/90 षे	0.00.50	181/90 षे	0.00.30	181/90 षे	0.00.30	181/90 षे	0.00.30	-	-	181/90 षे	0.00.20	-
137	181/91 षे	0.00.40	-	-	-	-	-						
138	181/93 षे	0.01.00	-	-	-	-	-						
139	181/95	0.01.00	181/95	0.01.00	181/95	0.01.00	181/95	0.01.00	-	-	-	-	-
140	181/98 षे	0.01.90	181/98 षे	0.01.90	181/98 षे	0.02.00	181/98 षे	0.01.90	181/98 षे	0.00.10	-	-	-
141	183/3	0.02.30	183/3 षे	0.01.10	183/3 षे	0.01.10	183/3 षे	0.01.10	-	-	183/3	0.01.20	-
142	183/4 षे	0.00.45	183/4 षे	0.00.40	183/4 षे	0.00.40	183/4 षे	0.00.40	-	-	183/4 षे	0.00.05	-
143	-	-	-	-	183/9	0.01.00	-	-	183/9	0.01.00	-	-	-
144	183/10 षे	0.01.15	183/10 षे	0.01.15	183/10 षे	0.01.20	183/10 षे	0.01.15	183/10 षे	0.00.05	-	-	-
145	183/11 षे	0.00.85	183/11 षे	0.00.80	183/11 षे	0.00.80	183/11 षे	0.00.80	-	-	183/11 षे	0.00.05	-
146	183/15 षे	0.00.50	-	-	-	-	-						
147	183/17 षे	0.00.30	-	-	-	-	-						
148	184/1 षे	0.00.50	184/1	0.05.00	184/1	0.05.00	184/1	0.05.00	-	-	-	-	-
149	184/3	0.01.00	184/3	0.01.00	184/3	0.01.00	184/3	0.01.00	-	-	-	-	-
150	184/4 षे	0.01.90	-	-	-	-	-						
151	185/3	0.01.50	185/3	0.01.50	185/3	0.01.50	185/3	0.01.50	-	-	-	-	-
152	185/4	0.01.50	185/4	0.01.20	185/4	0.01.20	185/4	0.01.20	-	-	-	-	-
153	185/5 षे	0.03.00	185/5 षे	0.03.00	185/5 षे	0.03.10	185/5 षे	0.03.00	185/5 षे	0.00.10	185/4	0.00.30	-
154	185/6 षे	0.02.35	185/6 षे	0.02.35	185/6 षे	0.02.40	185/6 षे	0.02.35	185/6 षे	0.00.05	-	-	-
155	185/22	0.02.30	185/22	0.02.30	185/22	0.2.30	185/22	0.02.30	-	-	-	-	-
156	185/23	0.04.00	185/23	0.04.00	185/23	0.04.00	185/23	0.04.00	-	-	-	-	-
157	185/27 षे	0.00.70	-	-	-	-	-						
158	-	-	185/34 षे	-	185/34 षे	0.00.20	-	-	-	-	-	-	-
159	-	-	185/35 षे	-	185/35 षे	0.00.20	-	-	185/34 षे	0.00.20	-	-	-
160	194/1 षे	0.00.50	185/35 षे	0.00.20	-	-	-						
161	195/64 षे	0.05.40	-	-	-	-	-						
162	195/75	0.03.00	195/75	0.03.00	195/75	0.03.00	195/75	0.03.00	-	-	-	-	-
163	195/83	0.01.00	195/83	0.01.00	195/83	0.01.00	195/83	0.01.00	-	-	-	-	-

164	195/84 ष	0.00.35	195/84 ष	0.00.30	195/84 ष	0.00.30	195/84 ष	0.00.30	-	-	195/84 ष	0.00.05
165	195/85 ष	0.08.30	-	-	-	-						
166	195/86 ष	0.01.10	195/86 ष	0.01.10	195/86 ष	0.03.10	195/86 ष	0.01.10	195/86 ष	0.02.00	-	-
167	195/92 ष	0.15.90	195/92 ष	0.15.90	195/92 ष	0.16.00	195/92 ष	0.15.90	195/92 ष	0.00.10	-	-
168	195/96 ष	0.07.70	-	-	-	-						
169	195/102 ष	0.00.40	-	-	-	-						
170	195/108 ष	0.00.20	-	-	-	-						
171	195/110 ष	0.07.00	195/110 ष	0.05.90	195/110 ष	0.05.90	195/110 ष	0.05.90	-	-	-	-
172	196अ/22 ष	0.00.30	-	-	195/110 ष	0.01.10						
173	196अ/30 ष	0.01.85	196अ/30 ष	0.01.80	196अ/30 ष	0.01.80	196अ/30 ष	0.01.80	-	-	-	-
174	196अ/41	0.02.00	196अ/41	0.02.00	196अ/41	0.02.00	196अ/41	0.02.00	-	-	196अ/30 ष	0.00.05
175	196अ/42 ष	0.02.40	-	-	-	-						
176	197अ1/101 ष	0.23.40	197अ1/101 ष	0.23.40	197अ1/101 ष	0.23.80	197अ1/101 ष	0.23.40	197अ1/101 ष	0.00.40	-	-
177	197अ1/112	0.05.00	197अ1/112	0.05.00	197अ1/112	0.05.00	197अ1/112	0.05.00	-	-	-	-
178	200/5 ष	0.11.50	-	-	-	-						
179	200/7 ष	0.13.80	200/7 ष	0.13.80	200/7 ष	0.14.00	200/7 ष	0.13.80	200/7 ष	0.00.20	-	-
180	201/2 ष	0.04.55	201/2 ष	0.04.55	201/2 ष	0.04.60	201/2 ष	0.04.55	201/2 ष	0.00.05	-	-
181	201/3 ष	0.16.20	201/3 ष	0.16.20	201/3 ष	0.16.30	201/3 ष	0.16.20	201/3 ष	0.00.10	-	-
182	201/4	0.03.30	201/4	0.03.30	201/4	0.03.30	201/4	0.03.30	-	-	-	-
183	201/5	0.05.30	201/5	0.05.30	201/5	0.05.30	201/5	0.05.30	-	-	-	-
184	202/2 ष	0.00.50	-	-	-	-						
185	202/3 ष	0.02.50	-	-	-	-						
186	202/4 ष	0.02.30	-	-	-	-						
187	202/5 ष	0.02.10	-	-	-	-						
188	202/6 ष	0.05.80	202/6 ष	0.05.80	202/6 ष	0.06.00	202/6 ष	0.05.80	202/6 ष	0.00.20	-	-
189	204/0 ष	0.17.40	204/0 ष	0.12.30	204/0 ष	0.12.30	204/0 ष	0.12.30	-	-	204/0 ष	0.05.10
190	205/0 ष	0.06.05	-	-	-	-	-	-	-	-	205/0 ष	0.06.05
191	-	-	-	-	206/1 ष	0.25.80	-	-	-	-	-	-
192	-	-	-	-	206/2 ष	0.02.50	-	-	206/1 ष	0.25.80	-	-
									206/2 ष	0.02.50	-	-

193	-	-	-	-	209/5 षे	0.00.50	-	-	209/5 षे	0.00.50	-	-
194	210/0 षे	0.16.20	210/0 षे	0.15.85	210/0 षे	0.15.85	210/0 षे	0.15.85	-	-	210/0 षे	0.00.35
195	211अ/1	0.00.80	211अ/1	0.00.80	211अ/1	0.00.80	211अ/1	0.00.80	-	-	210/0 षे	0.00.35
196	211अ/2 षे	0.04.50	211अ/2 षे	0.04.00	211अ/2 षे	0.04.00	211अ/2 षे	0.04.00	-	-	-	-
197	211अ/3	0.01.30	211अ/3 षे	0.01.10	211अ/3 षे	0.01.10	211अ/3 षे	0.01.10	-	-	211अ/2 षे	0.00.50
198	211अ/4 षे	0.00.55	211अ/4 षे	0.00.30	211अ/4 षे	0.00.30	211अ/4 षे	0.00.30	-	-	211अ/3	0.00.20
199	218अ/1 षे	0.14.90	218अ1अ/1 षे	0.14.90	218अ1अ/1 षे	0.15.70	218अ1अ/1 षे	0.14.90	218अ1अ/1 षे	0.00.80	211अ/4 षे	0.00.25
200	218अ/2 षे	0.06.20	218अ1अ/2 षे	0.06.20	218अ1अ/2 षे	0.06.60	218अ1अ/2 षे	0.06.20	218अ1अ/2 षे	0.00.40	-	-
201	218अ/3 षे	0.03.50	218अ1अ/3 षे	0.03.50	218अ1अ/3 षे	0.03.60	218अ1अ/3 षे	0.03.50	218अ1अ/3 षे	0.00.10	-	-
202	218अ/4 षे	0.03.80	218अ1अ/4 षे	0.03.80	218अ1अ/4 षे	0.03.90	218अ1अ/4 षे	0.03.80	218अ1अ/4 षे	0.00.10	-	-
203	218अ/5 षे	0.02.30	218अ1अ/5 षे	0.02.30	218अ1अ/5 षे	0.02.40	218अ1अ/5 षे	0.02.30	218अ1अ/5 षे	0.00.10	-	-
204	218अ/6 षे	0.07.50	218अ1अ/6 षे	0.07.50	218अ1अ/6 षे	0.07.90	218अ1अ/6 षे	0.07.50	218अ1अ/6 षे	0.00.40	-	-
205	218अ/7अ षे	0.00.10	218अ1अ/7अ षे	0.00.10	218अ1अ/7अ षे	0.05.90	218अ1अ/7अ षे	0.00.10	218अ1अ/7अ षे	0.05.80	-	-
206	218अ/7ब षे	0.05.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
207	218अ/8	0.01.00	218अ1अ/8 षे	0.00.70	218अ1अ/8 षे	0.00.70	218अ1अ/8 षे	0.00.70	-	-	218अ/7ब षे	0.05.25
208	218अ/9 षे	0.02.70	218अ1अ/9 षे	0.02.60	218अ1अ/9 षे	0.02.60	218अ1अ/9 षे	0.02.60	-	-	218अ/8	0.00.30
209	218अ/10	0.01.00	218अ1अ/10 षे	0.00.20	218अ1अ/10 षे	0.00.20	218अ1अ/10 षे	0.00.20	-	-	218अ/9 षे	0.00.10
210	218अ/11 षे	0.04.00	-	-	-	-	-	-	-	-	218अ/10	0.00.80
211	218अ/12 षे	0.11.00	218अ1अ/12 षे	0.13.40	218अ1अ/12 षे	0.13.40	218अ1अ/12 षे	0.13.40	-	-	218अ/11 षे	0.04.00
212	218अ/13 षे	0.00.80	218अ1अ/13 षे	0.01.00	218अ1अ/13 षे	0.01.00	218अ1अ/13 षे	0.01.00	-	-	-	-
213	218अ 2 षे	0.04.70	218अ 2 षे	0.04.90	218अ 2 षे	0.04.90	218अ 2 षे	0.04.90	-	-	-	-
214	218अ/1 ब षे	0.04.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
215	-	-	-	-	218क षे	0.03.80	-	-	-	-	218अ/1 ब षे	0.04.00
216	219/2	0.08.10	219/2	0.08.00	219/2	0.08.00	219/2	0.08.00	218क षे	0.03.80	-	-
217	219/13 षे	0.03.15	219/13 षे	0.03.20	219/13 षे	0.03.20	219/13 षे	0.03.20	-	-	219/2	0.00.10
218	219/14 षे	0.03.35	219/14 षे	0.03.30	219/14 षे	0.03.30	219/14 षे	0.03.30	-	-	-	-
219	219/20	0.01.30	219/20 षे	0.01.00	219/20 षे	0.01.00	219/20 षे	0.01.00	-	-	219/14 षे	0.00.05
220	219/22 षे	0.01.35	219/22 षे	0.01.30	219/22 षे	0.01.30	219/22 षे	0.01.30	-	-	219/20	0.00.30
221	219/23 षे	0.00.70	219/23 षे	0.00.70	219/23 षे	0.00.70	219/23 षे	0.00.70	-	-	219/22 षे	0.00.05







- 1) वरील प्रपत्रातील 3(D) प्रमाणे संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र.8 व 9 प्रमाणे आहे.
- 2) वरील प्रपत्रातील अतिरिक्त संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 10 व 11 प्रमाणे आहे.
- 3) वरील प्रपत्रातील वगळणी करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 12 व 13 प्रमाणे आहे.

वरील प्रपत्रातील रकाना 10 व 11 प्रमाणे अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे संपादित होत असलेल्या जमिनी व इतर बाबी दर्शविणारे विवरणपत्र पुढीलप्रमाणे आहे.

### परिशिष्ट ब

कलम 3A व 3D प्रमाणे प्रसिद्ध करावयाच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे विवरणपत्र.

अ.क्र.	गांव	स.नं./ हि.नं.	अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे देय होणारे क्षेत्र	हितसंबंधीत व्यक्तीचे नांव	शेरा
1	2	3	4	5	6
1	कसाल	20/1 पै	0.10.70	रविंद सदाशिव हिलेकर वै.6	
2	कसाल	21अ/3 पै	0.01.60	अर्जुन तुळाजी हिलेकर वै.7	
3	कसाल	21अ/4 पै	0.01.60	अर्जुन तुळाजी हिलेकर वै.7	
4	कसाल	23अ1/1 क पै	0.16.20	अर्जुन तुळाजी हिलेकर	
5	कसाल	23अ1/9 पै	0.03.80	नरेंद्र रामचंद्र पाटकर वै.4	
6	कसाल	23ब 2 पै	0.02.80	अमित मनोहर नारकर वै.4	
7	कसाल	30अ/1 पै	0.01.90	शामसुंदर यशवंत नाडकर्णी वै.11	
8	कसाल	46/10 पै	0.01.30	अनंत वसंत तेली वै.10	
9	कसाल	50अ1/23 पै	0.00.10	बाळकृष्ण लक्ष्मण तोरसकर वै.3	
10	कसाल	50अ1/25 पै	0.00.10	सुनंदा दामोदर मर्तल वै.37	
11	कसाल	50अ1/27 पै	0.00.10	सुनंदा दामोदर मर्तल वै.37	
12	कसाल	50अ1/31 पै	0.00.10	दामोदर शंकर मर्तल वै.19	
13	कसाल	50अ1/39 पै	0.00.15	महादेव शंकर मर्तल वै.28	
14	कसाल	50ब 1 पै	0.08.30	सुप्रिया सुनिल दळवी वै.3	
15	कसाल	50ब 2 पै	0.05.60	तारामती लक्ष्मण बांदेकर वै.15	
16	कसाल	52/9 पै	0.01.10	जनार्दन लक्ष्मण बांदेकर वै.28	
17	कसाल	171/5 ब पै	0.00.30	मोनिा मोहन नाईक	
18	कसाल	171/22 पै	0.00.20	मोहन दिनकर म्हसकर वै.6	
19	कसाल	177अ/6 पै	0.01.30	गोपाळ आप्पा बागवे वै.3	
20	कसाल	177अ/12 पै	0.00.40	जयवंत अनंत बांदेकर	

21	कसाल	177अ/17	0.01.00	जयवंत अनंत बांदेकर	
22	कसाल	177 ब 1 पै	0.00.50	जयवंत अनंत बांदेकर	
23	कसाल	181/10 पै	0.00.30	पांडुरंग भोजु बागवे वै.3	
24	कसाल	181/86 पै	0.00.70	वैभव धोंडी सावंत	
25	कसाल	183/9	0.01.00	सिताबाई राजाराम राणे वै.9	
26	कसाल	185/34 पै	0.00.20	संतोष बाळकृष्ण राणे वै.6	
27	कसाल	185/35 पै	0.00.20	विनायक श्रीधर बालम वै.7	
28	कसाल	206/1 पै	0.25.80	राजेंद्र सदाशिव परब वै.22	
29	कसाल	206/2 पै	0.02.50	सेबेस्तियाना मिंगेल डिसोजा	
30	कसाल	209/5 पै	0.00.50	विनायक जयराम हरमलकर वै.2	
31	कसाल	218 क पै	0.03.80	विठ्ठल आबा कदम वै.7	
32	कसाल	226अ/1 पै	0.00.50	राघो श्रीधर बालम वै.11	
33	कसाल	21अ/5 पै	0.01.90	रघुनाथ जगन्नाथ पारकर वै.8	
34	कसाल	21ब पै	0.00.50	अनिल दत्ताराम मठकर	
35	कसाल	22/9 पै	0.02.75	गिरीजाबाई बाबुराव राणे वै.4	
36	कसाल	23अ1/6 पै	0.00.05	नरेद्र रामचंद्र पाटकर वै.2	
37	कसाल	23अ1/11 पै	0.10.00	भावु दत्ताराम राणे वै.26	
38	कसाल	43/2 पै	0.16.90	धनुराज भास्कर बांदेकर वै.26	
39	कसाल	43/3 पै	0.00.05	सदानंद कृष्णा आंबेरकर वै.2	
40	कसाल	47अ1अ/2	0.01.70	जयवंत अनंत बांदेकर	
41	कसाल	48/1	0.01.25	चेअरमन आंबेडकर एज्युकेशन सोसायटी, मुंबई	
42	कसाल	50अ1/3 पै	0.00.10	जनार्दन लक्ष्मण बांदेकर वै.17	
43	कसाल	54/2 पै	0.03.50	गुणाजी संभाजी राणे वै.39	
44	कसाल	171/11 पै	0.00.05	मनोरमा कृष्णा पवार वै.7	
45	कसाल	171/15अ पै	0.00.95	विजय बाळा नाईक वै.3	
46	कसाल	172/0 पै	0.00.05	मुकुंद भिवाजी सावंत वै.15	
47	कसाल	173अ/4 पै	0.00.05	गोपाळ आप्पा बागवे वै.3	
48	कसाल	173अ/6 पै	0.00.05	शशिकांत जनार्दन कासले वै.2	
49	कसाल	181/73 पै	0.00.05	गोपाळ आप्पा बागवे वै.3	
50	कसाल	181/98 पै	0.00.10	गोपाळ आप्पा बागवे वै.3	
51	कसाल	183/10 पै	0.00.05	चेअरमन स्कुल बोर्ड, रत्नागिरी	
52	कसाल	185/5 पै	0.00.10	मालिनी नारायण परब वै.16	
53	कसाल	185/6 पै	0.00.05	संतोष वामन कदम वै.12	
54	कसाल	195/86 पै	0.02.00	मधुकर भिकाजी कसालकर वै.7	
55	कसाल	195/92 पै	0.00.10	वसंत रामचंद्र परब वै.2	

56	कसाल	197अ1/101 पै	0.00.40	चेअरमन पंचक्रोशी शिक्षण संस्था कसाल
57	कसाल	200/7 पै	0.00.20	अनिता अच्युत मालणकर वै.5
58	कसाल	201/2 पै	0.00.05	महाराष्ट्र शासन (वहाळ)
59	कसाल	201/3 पै	0.00.10	अशोक बाबी हरमळकर वै.26
60	कसाल	202/6 पै	0.00.20	विनायक जयराम हरमळकर वै.2
61	कसाल	218अ1अ/1 पै	0.00.80	रविकिरण रामचंद्र बागवे वै.6
62	कसाल	218अ1अ/2 पै	0.00.40	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ वै.2
63	कसाल	218अ1अ/3 पै	0.00.10	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ वै.2
64	कसाल	218अ1अ/4 पै	0.00.10	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ वै.2
65	कसाल	218अ1अ/5 पै	0.00.10	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ वै.2
66	कसाल	218अ1अ/6 पै	0.00.40	रमेश रामचंद्र कदम वै.4
67	कसाल	218अ1अ/7अ पै	0.05.80	गिरीजा शंकर चव्हाण वै.8
			1.45.60	

## (परिशिष्ट 1)

अ.क्र.	एस.आर.क्र.	गावाचे नांव	एकुण संपादीत क्षेत्र हे.आर.		मोजणी रजिस्टर नं.
1	1	कसाल	खरीप	3.61.30	139/2014
			वरकस	6.01.97	
			अकृषिक	0.53.90	
			पोटखराबा	0.98.82	
			सरकारी	0.04.60	
			एकुण	11.20.59	

## 10) मालकी हक्क व स्थळ पहाणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 कसाल ते झाराप हद्दीमधील मौजे कसाल, ता.कुडाळ रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरणासाठी कलम 3 (D) अधिसूचना, संयुक्त मोजणी अहवाल जायमोक्यावर स्थळपहाणी मौजे कसाल, ता. कुडाळ दि. 27/03/2015 रोजी करणेत आली. संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 H (4) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी



मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहे. तथापि, काही मालमत्ते संदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्काबाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशानुसार नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल.

**11) आक्षेप व मागण्या :-**

प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच बाधीत शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंधी व जमिनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम कलम 3A व 3G संदर्भाने एकही आक्षेप आला नाही. त्या अनुषंगाने मौजे कसाल, ता. कुडाळ येथील प्रकरणात या कार्यालयाने कलम 3G च्या आक्षेप सुनावणी घेण्याचा प्रश्न उद्भवला नाही. त्यावेळी व त्यानंतर कोणतेही सबळ पुरावे दाखल झाले नाहीत.

**12) बाजार मूल्य (Market Value) निश्चित करणे -**

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरण/चौपदरीकरणासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे भूसंपादन हे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीप्रमाणे करणेत येत आहे. सदर संपादीत जमिन राष्ट्रीय राज्य महामार्ग क्र.66 (जून 17) मुंबई ते गोवा रोडच्या लगत असल्याने रहिवास व्यापार व औद्योगिक दृष्ट्या महत्वाचे आहे. हायवेलगतच्या जमिनीचे महत्व रस्त्यावरील सोई सुविधा या दृष्टीकोनातून वाढत आहेत. संपादनाखालील सर्व जमिनी हायवेमार्गावरील व लगत असल्याने त्याचे मुल्यांकन निश्चित करताना हायवे मार्गांलगतच्या जमिनीचे शेती, रहिवास, व्यापार, औद्योगिक वापर या दृष्टीकोनातून महत्व विचारात घेणे आवश्यक आहे. तसेच अधिकृत व संभाव्य बिनशेती क्षमता व 7/12 वरून खरीप, हंगामी बागायत व अकृषिक जमिनीबाबत इत्यादींचा विचार करणे आवश्यक आहे. मौजे कसाल, ता.कुडाळ हा गांव मुख्य नियंत्रक व महसूल प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक, पुणे यांजकडील वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील माहितीप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट आहे.

13) जमिनीचे दर :-

मौजे कसाल, ता. कुडाळ, जि. सिधुदुर्ग हा गांव शिघ्रसिद्ध गणक तक्त्यामध्ये निर्देशित केल्याप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट आहे. मुल्यविभाग तपशीलाप्रमाणे सदर गावच्या खरीप, वरकस, अकृषिक या प्रतीच्या जमिनी मुल्यविभाग क्र.6, 9 व 11 या मुल्य विभागात समाविष्ट आहेत. मुल्य विभाग तपशीलाप्रमाणे जिरायत जमिनी, बिनशेती झालेल्या जमिनी व बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी यासाठी वेगवेगळे दर देय करणेत आलेले आहेत.

मौजे कसाल, ता. कुडाळ हा गांव शिघ्रसिद्ध गणक वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील माहिती प्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने संपादित क्षेत्राचे स.नं./हि.नं. प्रमाणे मुल्य विभाग 6, 9 व 11 या मुल्य विभागात समाविष्ट होत आहेत. मुल्य विभाग तपशीलाप्रमाणे समाविष्ट स.नं./हि.नं. मधील संपादित क्षेत्रासाठी ते ते दर देय करणेत यावे असे सुचित करणेत आल्याने खालील दर तक्त्याप्रमाणे संपादित क्षेत्रासाठी दर निश्चित करणेत येत आहे.

मौजे कसाल मधील मुल्यविभाग क्रमांक 6 जिरायत जमिनी, मुल्यविभाग क्रमांक 9 बिनशेती झालेल्या जमिनी, तसेच मुल्यविभाग क्रमांक 11 मध्ये बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी या शिघ्रसिद्ध गणक दर तक्त्यातील निश्चित करणेत आलेला प्रतीआर दर खालील तक्त्याप्रमाणे आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

**मौजे - कसाल येथील जमिनीचा प्रतीआर दर तक्ता व माहिती.**

अ.क्र.	प्रभाव क्षेत्राचे दर तक्त्यातील मुल्यविभाग क्र.	मुल्यविभाग तपशील	संपादित होणाऱ्या जमिनिचे स.नं./हि.नं.	मुल्यविभागाचे एकूण क्षेत्र (हे.आर.)	दर रु प्रती आर
1	6	जिरायत जमिनी	20,22,44,46,48,52,54,171,172,174,181,183,184,185,195,201,204,210,219,222,223,224,228,229	4.05.20	14480/-
2	9	बिनशेती झालेल्या जमिनी	21ब, 23ब, 23अ2, 23ब2, 50अ2, 50ब1, 50ब2, 173ब, 177ब1, 218अ2, 218क, 226ब	0.32.40	205000/-
3	11	बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी	21अ, 23अ, 30अ, 43, 47अ1अ, 50अ1, 173अ, 177अ, 178अ, 194, 196अ, 197अ1, 200, 202, 206, 209, 211अ, 218अ1अ, 220, 226अ, 227,	5.37.39	187000/-
एकूण 3D प्रमाणे संपादित क्षेत्र				9.74.99	

**13A) खरेदी विक्री प्रमाणे दर :-**

सदरची जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 चे रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन करण्यात येत आहे. संपादित जमिनीचे मुल्यांकन निश्चित करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना Ministry of Road Transport and Highway Notification New Delhi S.O.3186 (अ) दि.26/11/2015 रोजी प्रसिध्दी केली आहे. मुल्यांकनासाठी दि.26/11/2015 ही तारीख आधारभूत धरण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासनाकडील पत्र क्र.NHAI/11013/dgm (L.A & Coord) 2015/FTS-417/70689, दि.24/08/2015 व पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ-2, दि.05/10/2015 अन्वये कळविणेत आलेप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 नुसार संपादित करावयाच्या जमिनी संदर्भात मुल्यांकन करताना नवीन भूसंपादन कायद्यातील फक्त मोबदला परिगणित करण्याबाबतच्या कलम 26 ते 30 च्या तरतूदी लागू असून, उर्वरित कार्यपध्दती ही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या तरतूदीनुसार करणे अपेक्षित आहे, असे कळविणेत आल्याने सदर तारखेपासूनचे मागील तीन वर्षांचे मौजे- कसाल या गावाचे खरेदी विक्री व्यवहार सन 2012, 2013 व 2014 या वर्षीचे दुय्यम निबंधक, कुडाळ यांजकडून मागविण्यात आलेले आहेत. मागील तीन वर्षात मौजे- कसाल या गावी जिरायत जमिनीचे क्षेत्रामध्ये 52 खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत. त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

**खरेदी विक्री व्यवहारांचे विवरणपत्र**

गावाचे नांव - कसाल तालुका - कुडाळ

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	3/2013	खरेदीखत	218अ/13	0.01.00	0.02	खरीप	1-1-2013	40,000/-	40,000/-
2	655/2013	खरेदीखत	173/6	0.10.90	0.62	खरीप	8/4/2013	15,80,500/-	1,45,000/-
3	775/2013	खरेदीखत	23अ/8	0.18.00	0.06	वरकस	23/4/2013	17,10,000/-	95,000/-
4	370/2014	खरेदीखत	180/39	0.00.20	0.02	वरकस	13/2/2014	1,00,000/-	10,204/-
			180/16	0.01.00	0.02	वरकस			
			180/41	0.01.00	0.05	वरकस			
			180/48	0.00.80	0.05	वरकस			
			181/32	0.00.50	0.03	वरकस			
			179/4	0.02.00	--	वरकस			
			224/74	0.01.00	0.02	वरकस			
			179/22	0.01.00	0.01	वरकस			
			182/12	0.01.00	0.01	वरकस			
			180/15	0.01.30	0.06	वरकस			
			<b>एकूण</b>	<b>0.09.80</b>	<b>0.27</b>				

5	1028/2013	खरेदीखत	218अ/2	0.02.60	0.01	वरकस	24/5/2013	4,00,000/-	1,01,266/-
			218अ/3	0.00.50	0.01	वरकस			
			218अ/15	0.00.85	--	वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.03.95</b>	<b>0.02</b>				
6	1296/2013	खरेदीखत	46/18	0.06.00	0.02	वरकस	6/7/2013	2,75,000/-	27,500/-
			46/14	0.04.00	0.02	वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.10.00</b>	<b>0.04</b>				
7	1563/2013	खरेदीखत	218अ/6अ	0.04.25	0.02	वरकस	23/8/2013	1,20,000/-	28,235/-
8	2077/2013	खरेदीखत	202/4	0.06.00	0.01	खरीप	16/11/2013	50,000/-	8,333/-
9	1699/2012	खरेदीखत	224/47	0.01.50	0.12	खरीप	5/10/2012	42,000/-	28,000/-
10	1702/2012	खरेदीखत	206/2	0.25.30	1.62	खरीप	6/10/2012	4,00,000/-	15,810/-
11	1710/2012	खरेदीखत	23अ/1अ3	0.71.94	0.14	वरकस	6/10/2012	10,10,000/-	11,891/-
			23अ/6	0.13.00	0.03	वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.84.94</b>	<b>0.17</b>				
12	1711/2012	खरेदीखत	23अ/3अ2	0.15.50	0.05	वरकस	6/10/2012	1,10,000/-	7,097/-
13	1811/2012	खरेदीखत	50/1अ2	0.10.00	0.03	वरकस	23/10/2012	6,00,000/-	60,000/-
14	2042/2012	खरेदीखत	23अ,12इ	0.06.20	0.02	वरकस	4/12/2012	6,50,000/-	1,04,839/-
15	2011/2012	खरेदीखत	171/13	0.07.05	0.31	वरकस	30/11/2012	11,20,000/-	1,49,333/-
			171/15 ब	0.00.45		वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.07.50</b>	<b>0.31</b>				
16	2067/2012	खरेदीखत	50/17 ब	0.05.30	0.01	वरकस	7/12/2012	2,75,000/-	51,887/-
17	206/2012	खरेदीखत	195/68	0.05.00	0.02	वरकस	4/2/2012	2,00,000/-	40,000/-
18	797/2012	खरेदीखत	23अ/10	0.20.00	0.06	वरकस	8/5/2012	8,00,000/-	40,000/-
19	894/2012	खरेदीखत	227/2अ	0.03.30	0.27	खरीप	23/5/2012	4,41,000/-	1,33,636/-
20	933/2012	खरेदीखत	184/1	0.05.00	0.01	खरीप	29/5/2012	1,00,000/-	11,111/-
			185/23	0.04.00	0.03				
			<b>एकुण</b>	<b>0.09.00</b>	<b>0.04</b>				
21	1560/2012	खरेदीखत	195/73/1	0.05.00	--	वरकस	1/9/2012	1,20,000/-	24,000/-
22	1797/2012	खरेदीखत	24/22	0.12.40	0.66	खरीप	23/10/2012	2,50,000/-	20,161/-
23	2223/2012	खरेदीखत	196/13	0.02.50	0.14	वरकस	27/12/2012	3,50,000/-	1,40,000/-
24	1889/2012	खरेदीखत	280/23ब	0.04.00	0.01	बिनशेती	6/11/2012	7,00,000/-	1,75,000/-
25	442/2013	खरेदीखत	265/3	0.30.00	0.08	खरीप	8/3/2013	5,50,000/-	9,928/-
			268/13	0.25.40	0.49				
			<b>एकुण</b>	<b>0.55.40</b>	<b>0.57</b>				
26	415/2013	खरेदीखत	265/1+2	0.57.00	0.18	वरकस	5/3/2013	7,86,100/-	13,791/-
27	1050/2013	खरेदीखत	88/7	0.28.20	0.09	वरकस	29/5/2013	2,25,000/-	7,979/-
28	1166/2013	खरेदीखत	28/2	0.86.30	3.76	वरकस	13/6/2013	8,80,000/-	10,197/-
29	1167/2013	खरेदीखत	34/11	0.07.00	0.03	खरीप	13/6/2013	1,50,000/-	21,429/-
			35/4						
30	1179/2013	खरेदीखत	28/37	0.00.80	0.06	खरीप	14/6/2013	15,000/-	8,333/-
			28/43	0.01.00	0.08				

			एकुण	0.01.80	0.14				
31	1180/2013	खरेदीखत	29/30	0.05.00	0.02	वरकस	14/6/2013	50,000/-	10,000/-
32	1411/2013	खरेदीखत	81/1	3.00.00	0.94	वरकस	29/7/2013	32,15,000/-	10,717/-
33	1412/2013	खरेदीखत	81/1	0.50.00	0.94	वरकस	29/7/2013	5,35,000/-	10,700/-
34	1533/2013	खरेदीखत	273/14अ1	0.03.00	-	खरीप	21/8/2013	3,00,000/-	1,00,000/-
35	1795/2013	खरेदीखत	28/37	0.00.80	0.06	खरीप	3/10/2013	15,000/-	8,333/-
			28/43	0.01.00	0.08				
			एकुण	0.01.80	0.14				
36	1966/2013	खरेदीखत	81/1	0.50.00	0.16	वरकस	29/7/2013	4,00,000/-	8,000/-
37	2005/2013	खरेदीखत	81/1	1.50.00	0.48	वरकस	1/11/2013	10,00,000/-	6,667/-
38	2116/2013	खरेदीखत	88/7	0.25.00	0.05	वरकस	21/11/2013	87,500/-	3,500/-
39	169/2012	खरेदीखत	273/59	0.22.00	0.05	वरकस	2/2/2012	1,00,000/-	4,545/-
40	344/2012	खरेदीखत	268/2	0.39.60	0.19	वरकस	6/3/2012	1,25,005/-	3,157/-
41	369/2012	खरेदीखत	61/74	0.20.00	0.03	वरकस	12/3/2012	1,00,000/-	2,020/-
			68/2	0.28.50	0.06				
			68/7	0.01.00	0.02				
			एकुण	0.49.50	0.11				
42	2074/2012	खरेदीखत	29/3	0.25.75	0.07	वरकस	11/12/2012	14,70,000/-	57,087/-
43	241/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
44	242/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
45	240/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
46	332/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	10/2/2014	3,00,000/-	13,908/-
47	369/2014	खरेदीखत	77/46	0.00.80	0.05	वरकस	13/02/2014	1,00,000/-	11,494/-
			124/6	0.04.80	0.36	वरकस			
			124/29	0.01.10	0.09	वरकस			
			124/31	0.00.50	0.05	वरकस			
			124/47	0.01.50	0.11	वरकस			
			एकुण	0.08.70	0.66				
48	619/2014	खरेदीखत	38/15	0.10.40	0.37	खरीप	20/3/2014	5,10,100/-	31,104/-
			38/25	0.06.00	0.23				
			एकुण	0.16.40					
49	1788/2014	खरेदीखत	78/87	0.08.00	0.02	खरीप	5/9/2014	2,00,000/-	25,000/-
50	1683/2014	खरेदीखत	265/3	0.30.00	0.08	खरीप	14/8/2014	12,00,000/-	21,661/-
			268/13	0.25.40	0.49				
			एकुण	0.55.40	0.57				
51	2113/2014	खरेदीखत	38/25	0.06.00	0.15	खरीप	17/11/2014	2,00,000/-	33,333/-
52	1163/2013	खरेदीखत	29/1	3.31.00	0.92	वरकस	13/6/2013	33,10,000/-	10,000/-

वरीलप्रमाणे एकूण 52 खरेदी विक्री व्यवहार असून त्यापैकी खरीप 17, वरकस 34 व अकृषिक 1 असे खरेदी विक्री व्यवहार आहेत. नवीन भूसंपादन कायदा 2013 मधील

कलम 26 ते 30 मधील तरतूदीनुसार प्रतवारी प्रमाणे दर निश्चित करणेसाठी तत्सम प्रतीच्या खरीप व्यवहार प्राप्त झाले ते खालीलप्रमाणे आहेत.

गावाचे नांव - कसाल तालुका - कुडाळ

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	3/2013	खरेदीखत	218अ/13	0.01.00	0.02	खरीप	1-1-2013	40,000/-	40,000/-
2	655/2013	खरेदीखत	173/6	0.10.90	0.62	खरीप	8/4/2013	15,80,500/-	1,45,000/-
3	2077/2013	खरेदीखत	202/4	0.06.00	0.01	खरीप	16/11/2013	50,000/-	8,333/-
4	1699/2012	खरेदीखत	224/47	0.01.50	0.12	खरीप	5/10/2012	42,000/-	28,000/-
5	1702/2012	खरेदीखत	206/2	0.25.30	1.62	खरीप	6/10/2012	4,00,000/-	15,810/-
6	894/2012	खरेदीखत	227/2अ	0.03.30	0.27	खरीप	23/5/2012	4,41,000/-	1,33,636/-
7	933/2012	खरेदीखत	184/1	0.05.00	0.01	खरीप	29/5/2012	1,00,000/-	11,111/-
			185/23	0.04.00	0.03				
			एकुण	0.09.00	0.04				
8	1797/2012	खरेदीखत	24/22	0.12.40	0.66	खरीप	23/10/2012	2,50,000/-	20,161/-
9	442/2013	खरेदीखत	265/3	0.30.00	0.08	खरीप	8/3/2013	5,50,000/-	9,928/-
			268/13	0.25.40	0.49				
			एकुण	0.55.40	0.57				
10	1167/2013	खरेदीखत	34/11	0.07.00	0.03	खरीप	13/6/2013	1,50,000/-	21,429/-
			35/4						
11	1179/2013	खरेदीखत	28/37	0.00.80	0.06	खरीप	14/6/2013	15,000/-	8,333/-
			28/43	0.01.00	0.08				
			एकुण	0.01.80	0.14				
12	1533/2013	खरेदीखत	273/14अ1	0.03.00	-	खरीप	21/8/2013	3,00,000/-	1,00,000/-
13	1795/2013	खरेदीखत	28/37	0.00.80	0.06	खरीप	3/10/2013	15,000/-	8,333/-
			28/43	0.01.00	0.08				
			एकुण	0.01.80	0.14				
14	619/2014	खरेदीखत	38/15	0.10.40	0.37	खरीप	20/3/2014	5,10,100/-	31,104/-
			38/25	0.06.00	0.23				
			एकुण	0.16.40					
15	1788/2014	खरेदीखत	78/87	0.08.00	0.02	खरीप	5/9/2014	2,00,000/-	25,000/-
16	1683/2014	खरेदीखत	265/3	0.30.00	0.08	खरीप	14/8/2014	12,00,000/-	21,661/-
			268/13	0.25.40	0.49				
			एकुण	0.55.40	0.57				
17	2113/2014	खरेदीखत	38/25	0.06.00	0.15	खरीप	17/11/2014	2,00,000/-	33,333/-

वरील खरीप व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीने झालेले निम्मे म्हणजेच 9 खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून खरीप प्रतीच्या जमिनीचा दर निश्चित करणेत आला.

गावाचे नांव - कसाल तालुका - कुडाळ

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	655/2013	खरेदीखत	173/6	0.10.90	0.62	खरीप	8/4/2013	15,80,500/-	1,45,000/-
2	894/2012	खरेदीखत	227/2अ	0.03.30	0.27	खरीप	23/5/2012	4,41,000/-	1,33,636/-
3	1533/2013	खरेदीखत	273/14अ1	0.03.00	-	खरीप	21/8/2013	3,00,000/-	1,00,000/-
4	3/2013	खरेदीखत	218अ/13	0.01.00	0.02	खरीप	1-1-2013	40,000/-	40,000/-
5	2113/2014	खरेदीखत	38/25	0.06.00	0.15	खरीप	17/11/2014	2,00,000/-	33,333/-
6	619/2014	खरेदीखत	38/15	0.10.40	0.37	खरीप	20/3/2014	5,10,100/-	31,104/-
			38/25	0.06.00	0.23				
			एकुण	0.16.40					
7	1699/2012	खरेदीखत	224/47	0.01.50	0.12	खरीप	5/10/2012	42,000/-	28,000/-
8	1788/2014	खरेदीखत	78/87	0.08.00	0.02	खरीप	5/9/2014	2,00,000/-	25,000/-
9	1683/2014	खरेदीखत	265/3	0.30.00	0.08	खरीप	14/8/2014	12,00,000/-	21,661/-
			268/13	0.25.40	0.49				
			एकुण	0.55.40	0.57				
									5,57,734/-

5,57,734/- ÷ 9 = 61,970/- प्रतीआर दर

वरकस प्रतीचा दर ठरविणेसाठी एकूण 34 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध झाले आहेत. ते खालीलप्रमाणे आहेत.

गावाचे नांव - कसाल तालुका - कुडाळ

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	775/2013	खरेदीखत	23अ/8	0.18.00	0.06	वरकस	23/4/2013	17,10,000/-	95,000/-
2	370/2014	खरेदीखत	180/39	0.00.20	0.02	वरकस	13/2/2014	1,00,000/-	10,204/-
			180/16	0.01.00	0.02	वरकस			
			180/41	0.01.00	0.05	वरकस			
			180/48	0.00.80	0.05	वरकस			
			181/32	0.00.50	0.03	वरकस			
			179/4	0.02.00	--	वरकस			
			224/74	0.01.00	0.02	वरकस			
			179/22	0.01.00	0.01	वरकस			
			182/12	0.01.00	0.01	वरकस			
			180/15	0.01.30	0.06	वरकस			
			एकुण	0.09.80	0.27				
3	1028/2013	खरेदीखत	218अ/2	0.02.60	0.01	वरकस	24/5/2013	4,00,000/-	1,01,266/-
			218अ/3	0.00.50	0.01	वरकस			

*(Handwritten signature)*

			218अ/15	0.00.85	--	वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.03.95</b>	<b>0.02</b>				
4	1296/2013	खरेदीखत	46/18	0.06.00	0.02	वरकस	6/7/2013	2,75,000/-	27,500/-
			46/14	0.04.00	0.02	वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.10.00</b>	<b>0.04</b>				
5	1563/2013	खरेदीखत	218अ/6अ	0.04.25	0.02	वरकस	23/8/2013	1,20,000/-	28,235/-
6	1710/2012	खरेदीखत	23अ/1अ3	0.71.94	0.14	वरकस	6/10/2012	10,10,000/-	11,891/-
			23अ/6	0.13.00	0.03	वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.84.94</b>	<b>0.17</b>				
7	1711/2012	खरेदीखत	23अ/3अ2	0.15.50	0.05	वरकस	6/10/2012	1,10,000/-	7,097/-
8	1811/2012	खरेदीखत	50/1अ2	0.10.00	0.03	वरकस	23/10/2012	6,00,000/-	60,000/-
9	2042/2012	खरेदीखत	23अ, 12इ	0.06.20	0.02	वरकस	4/12/2012	6,50,000/-	1,04,839/-
10	2011/2012	खरेदीखत	171/13	0.07.05	0.31	वरकस	30/11/2012	11,20,000/-	1,49,333/-
			171/15 ब	0.00.45		वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.07.50</b>	<b>0.31</b>				
11	2067/2012	खरेदीखत	50/17 ब	0.05.30	0.01	वरकस	7/12/2012	2,75,000/-	51,887/-
12	206/2012	खरेदीखत	195/68	0.05.00	0.02	वरकस	4/2/2012	2,00,000/-	40,000/-
13	797/2012	खरेदीखत	23अ/10	0.20.00	0.06	वरकस	8/5/2012	8,00,000/-	40,000/-
14	1560/2012	खरेदीखत	195/73/1	0.05.00	--	वरकस	1/9/2012	1,20,000/-	24,000/-
15	2223/2012	खरेदीखत	196/13	0.02.50	0.14	वरकस	27/12/2012	3,50,000/-	1,40,000/-
16	415/2013	खरेदीखत	265/1+2	0.57.00	0.18	वरकस	5/3/2013	7,86,100/-	13,791/-
17	1050/2013	खरेदीखत	88/7	0.28.20	0.09	वरकस	29/5/2013	2,25,000/-	7,979/-
18	1166/2013	खरेदीखत	28/2	0.86.30	3.76	वरकस	13/6/2013	8,80,000/-	10,197/-
19	1180/2013	खरेदीखत	29/30	0.05.00	0.02	वरकस	14/6/2013	50,000/-	10,000/-
20	1411/2013	खरेदीखत	81/1	3.00.00	0.94	वरकस	29/7/2013	32,15,000/-	10,717/-
21	1412/2013	खरेदीखत	81/1	0.50.00	0.94	वरकस	29/7/2013	5,35,000/-	10,700/-
22	1966/2013	खरेदीखत	81/1	0.50.00	0.16	वरकस	29/7/2013	4,00,000/-	8,000/-
23	2005/2013	खरेदीखत	81/1	1.50.00	0.48	वरकस	1/11/2013	10,00,000/-	6,667/-
24	2116/2013	खरेदीखत	88/7	0.25.00	0.05	वरकस	21/11/2013	87,500/-	3,500/-
25	169/2012	खरेदीखत	273/59	0.22.00	0.05	वरकस	2/2/2012	1,00,000/-	4,545/-
26	344/2012	खरेदीखत	268/2	0.39.60	0.19	वरकस	6/3/2012	1,25,005/-	3,157/-
27	369/2012	खरेदीखत	61/74	0.20.00	0.03	वरकस	12/3/2012	1,00,000/-	2,020/-
			68/2	0.28.50	0.06				
			68/7	0.01.00	0.02				
			<b>एकुण</b>	<b>0.49.50</b>	<b>0.11</b>				
28	2074/2012	खरेदीखत	29/3	0.25.75	0.07	वरकस	11/12/2012	14,70,000/-	57,087/-
29	241/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
30	242/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
31	240/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
32	332/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	10/2/2014	3,00,000/-	13,908/-
33	369/2014	खरेदीखत	77/46	0.00.80	0.05	वरकस	13/02/2014	1,00,000/-	11,494/-

			124/6	0.04.80	0.36	वरकस			
			124/29	0.01.10	0.09	वरकस			
			124/31	0.00.50	0.05	वरकस			
			124/47	0.01.50	0.11	वरकस			
			<b>एकुण</b>	<b>0.08.70</b>	<b>0.66</b>				
34	1163/2013	खरेदीखत	29/1	3.31.00	0.92	वरकस	13/6/2013	33,10,000/-	10,000/-

वरील व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीने झालेले निम्मे म्हणजेच 17 खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून वरकस जमिनीचा प्रतीआर दर खालीलप्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

गावाचे नांव - कसाल तालुका - कुडाळ

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	2011/2012	खरेदीखत	171/13 171/15 ब	0.07.05 0.00.45	0.31	वरकस वरकस	30/11/2012	11,20,000/-	1,49,333/-
			<b>एकुण</b>	<b>0.07.50</b>	<b>0.31</b>				
2	2223/2012	खरेदीखत	196/13	0.02.50	0.14	वरकस	27/12/2012	3,50,000/-	1,40,000/-
3	2042/2012	खरेदीखत	23अ,12इ	0.06.20	0.02	वरकस	4/12/2012	6,50,000/-	1,04,839/-
4	1028/2013	खरेदीखत	218अ/2 218अ/3 218अ/15	0.02.60 0.00.50 0.00.85	0.01 0.01 --	वरकस वरकस वरकस	24/5/2013	4,00,000/-	1,01,266/-
			<b>एकुण</b>	<b>0.03.95</b>	<b>0.02</b>				
5	775/2013	खरेदीखत	23अ/8	0.18.00	0.06	वरकस	23/4/2013	17,10,000/-	95,000/-
6	1811/2012	खरेदीखत	50/1अ2	0.10.00	0.03	वरकस	23/10/2012	6,00,000/-	60,000/-
7	2074/2012	खरेदीखत	29/3	0.25.75	0.07	वरकस	11/12/2012	14,70,000/-	57,087/-
8	2067/2012	खरेदीखत	50/17 ब	0.05.30	0.01	वरकस	7/12/2012	2,75,000/-	51,887/-
9	206/2012	खरेदीखत	195/68	0.05.00	0.02	वरकस	4/2/2012	2,00,000/-	40,000/-
10	797/2012	खरेदीखत	23अ/10	0.20.00	0.06	वरकस	8/5/2012	8,00,000/-	40,000/-
11	1563/2013	खरेदीखत	218अ/6अ	0.04.25	0.02	वरकस	23/8/2013	1,20,000/-	28,235/-
12	1296/2013	खरेदीखत	46/18 46/14	0.06.00 0.04.00	0.02 0.02	वरकस वरकस	6/7/2013	2,75,000/-	27,500/-
			<b>एकुण</b>	<b>0.10.00</b>	<b>0.04</b>				
13	1560/2012	खरेदीखत	195/73/1	0.05.00	--	वरकस	1/9/2012	1,20,000/-	24,000/-
14	241/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
15	242/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
16	240/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	31/1/2014	3,00,000/-	13,908/-
17	332/2014	खरेदीखत	28/2	0.21.57	0.24	वरकस	10/2/2014	3,00,000/-	13,908/-
									<b>9,74,779/-</b>

9,74,779/- + 17 = 57,340/- प्रतीआर दर

अकृषिक प्रतीचा दर ठरविणेसाठी एकूण 1 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहे. त्यामुळे सदरचा खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून अकृषिक जमिनीचा प्रतीआर दर खालीलप्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

गावाचे नांव - कसाल तालुका - कुडाळ

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	1889/2012	खरेदीखत	280/23ब	0.04.00	0.01	बिजशेती	6/11/2012	7,00,000/-	1,75,000/-

1,75,000/- ÷ 1 = 1,75,000/- प्रतीआर दर

प्रस्तुत भूसंपादन प्रकरणी संयुक्त मोजणी पत्रकातील नोंदी पाहता प्रस्तावीत क्षेत्रात पोट खराबा क्षेत्राचा समावेश आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे एकूण 0.98.82 एवढे पोट खराबा क्षेत्र आहे. शासन निर्णय क्र.एलक्यूएन/2005प्रक्र/1600-अ-2 दिनांक 04/10/2008 नुसार त्या त्या क्षेत्रातील जमिनीस जिराईत जमिनीच्या 25% एवढा जमिन दर लागू करावा असे नमुद केले आहे. पोट खराबा जिराईत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा जमिन दर खालीलप्रमाणे आहे. त्याप्रमाणे निवाडयात समावेश करण्यात आलेला आहे.

जिराईत दर	जिराईत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा दर रु. प्रति आर
41,313/-	10,328/-

वरीलप्रमाणे सर्व खरेदी-विक्री व्यवहार विचारात घेवून नविन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतुदीनुसार उच्चतम किंमतीचे तत्सम प्रतीचे निम्मे खरेदी-विक्री व्यवहार विचारात घेवून सरासरी विक्री किंमतीच्या आधारे खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत येत आहे.

खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले दर

अ.क्र.	प्रतवारी	प्रतीआर दर
1	खरीप	61,970/-
2	वरकस	57,340/-
3	अकृषिक	1,75,000/-
4	पोटखराबा	10,328/-

**13B) शिघ्रसिध्द गणक पध्दतीने येणारा दर -**

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 सिंधुदुर्ग, यांचेकडून 01/01/2015 ते 31/12/2015 या कालावधीचे शिघ्रसिध्द गणकाचे दर व मार्गदर्शक सुची या कार्यालयाकडील पत्र क्र.भूसं/रा.म.मा-66/प्र.क्र.1ते18/07/2015/17,दि.07/07/2015 अन्वये मागविणेत आलेले होते. सह दुय्यम निबंधक, यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. सहदुनिसि/शिघ्रसिध्द गणक/263/2015 दि.12/08/2015 अन्वये शिघ्रसिध्द गणकाचे दर नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्रांक नियंत्रक व महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील सन 2015 चे दर प्राप्त झाले. मौजे कसाल, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग हा गाव शिघ्रसिध्द गणक दराचे वार्षिक मुल्यदर तक्त्यात निर्देशित केल्या प्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात समाविष्ट आहे. मुल्य विभाग व मुल्यविभागाच्या तपशीलाप्रमाणे गांवचे स.नं./हि.नं. प्रमाणे क्षेत्राचे वर्गीकरण करून वेगवेगळे दर देय करणेत आलेले आहेत. त्याप्रमाणे प्रस्तावित क्षेत्राचे स.नं./हि.नं. प्रमाणे मुल्यविभाग तपशीलाप्रमाणे निर्देशित केलेले दर नुकसान भरपाई दरासाठी निश्चित करणेत आलेले आहेत. जमिनदर निश्चित करतेवेळी कलम 3(A) ची अधिसूचना प्रसिद्ध झाली त्या वर्षाच्या शिघ्रसिध्द गणक सुचीप्रमाणे दराचा विचार करणेत यावा अशी भूसंपादन कायद्यात तरतूद असल्याने सन 2015 चे मुल्यांकन तक्त्याप्रमाणे विभाग मुल्य प्रकारानुसार सदरचा गांव प्रभाव क्षेत्रामध्ये मध्ये मोडत असल्याने हेक्टरी शेतसारा आकारणीनुसार गटानुसार दर हिशोबित न करता शिघ्रसिध्द गणक वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील जिरायत जमिनी, बिनशेती झालेल्या जमिनी व बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी या मुल्यविभाग तपशीलाप्रमाणे देय करणेत आलेले दर खालील तक्त्याप्रमाणे स.नं./हि.नं. चे क्षेत्राप्रमाणे निश्चित करणेत येत आहेत.

अ.क्र.	मुल्यविभाग क्रमांक	शिघ्रसिध्द पध्दतीने हिशोबित केलेले दर (प्रतिआर)					
		जिरायत	खरीप	वरकस	पोट खराबा	बिनशेती झालेल्या जमिनी	बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी
1	6	14480	21720	10860	3620	-	-
2	9	-	-	-	-	205000	-
3	11	-	-	-	-	-	187000

कसाल गांवामधून हायवे जात असूनही वार्षिक मुल्यांकन दर तक्ता 2015 मध्ये मौजे कसाल यागांवचे हायवेलगतचे दर नमुद केलेले नाहीत. मौजे कसाल येथील जिरायत जमिनी, बिनशेती व संभाव्य बिनशेती जमिनी एकमेकाला लगत असूनही देण्यात येणाऱ्या मोबदल्यात मोठ्या प्रमाणावर तफावत आढळून येत असल्याने सदर बाबत वरील सर्व जमिन हायवेलगत असूनही वार्षिक मुल्यांकन दर तक्त्यामध्ये दर नमुद केलेले नाहीत. सबब मौजे कसाल येथील हायवेवरील दर निश्चित होणे आवश्यक आहे.

सदर बाबत मा. सहसंचालक नगररचना (मुल्यांकन) महाराष्ट्र राज्य पुणे यांना हायवेवरील दर निश्चित करून देणेबाबत या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उ.वि.अ./भूसं/रा.म.मा.क्र.66/कसाल/2/2017, दि.28/02/2017 अन्वये अभिप्राय मागविणेत आला. त्यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.सहसनर(मु.)पु/वामुदत-2015/हायवे दर/भूसंपादन/302 दि.09/03/2017 अन्वये भूसंपादन अधिनियम 2013 चे कलम 26 मधील तरतूदीनुसार एखाद्या जमिनीसाठी वार्षिक मुल्यदर तक्ते 2015 मध्ये हायवेवरील जमिनीकरीता स्वतंत्र दर दिलेले नसले तरीही भूसंपादन अधिकारी यांना सदर गांवातील हायवेवरील मागील तीन वर्षात झालेल्या खरेदी विक्री व्यवहारांचे विप्लेशन करून हायवेवरील जमिनीसाठीचे मुल्य ठरविणे शक्य आहे. त्यानुसार पुढील कार्यवाही करणेत यावी असे कळविणेत आले. मा. सहायक संचालक नगररचना (मुल्यांकन) कोकण विभाग ठाणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र. संसनर (मु.) को.वि./भूसं/188, दि.24/03/2017 अन्वये मा. सहसंचालक नगररचना मुल्यांकन महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे वरील पत्राचे अवलोकन करणेत यावे व निर्देशाप्रमाणे पुढील योग्य ती कार्यवाही करणेत यावी असे कळविणेत आले.

कसाल गांव जिल्हा मुख्यालय (सिंधुदुर्गनगरी) पासून 6 किलो मीटरच्या आत असून कसाल बाजारपेठ आहे. सदरच्या जमिनीस औद्योगिकदृष्ट्या महत्व असून संभाव्य अकृषीक क्षमता धारण केलेल्या जमिनी आहेत. जिरायत जमिनी असल्या तरीही हायवेवरील जमिनी असल्याने योग्य नुकसान भरपाई दर मिळणे आवश्यक आहे.

मौजे कसाल या गांवी हायवेवरील संपादित जमिनीतील हायवेवेलगतचे सर्व वर्णनातील मागील तीन वर्षांच्या कालावधीत खरीप, वरकस, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक प्रतीचे मिळून 21 खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत. मा. सह संचालक नगररचना मुल्यांकन पूणे यांचे उपरोक्त पत्रातील निर्देशाप्रमाणे सदरचे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून हायवेवरील जिरायत जमिनीसाठी खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत आले आहेत.

**खरेदी विक्री व्यवहारांचे विवरण.**

गावाचे नांव - कसाल तालुका - कुडाळ

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	3/2013	खरेदीखत	218अ/13	0.01.00	0.02	खरीप	1-1-2013	40,000/-	40,000/-
2	655/2013	खरेदीखत	173/6	0.10.90	0.62	खरीप	8/4/2013	15,80,500/-	1,45,000/-
3	775/2013	खरेदीखत	23अ/8	0.18.00	0.06	वरकस	23/4/2013	17,10,000/-	95,000/-
4	1028/2013	खरेदीखत	218अ/2	0.02.60	0.01	वरकस	24/5/2013	4,00,000/-	1,01,266/-
			218अ/3	0.00.50	0.01	वरकस			
			218अ/15	0.00.85	--	वरकस			
			एकुण	0.03.95	0.02				

5	1296/2013	खरेदीखत	46/18 46/14	0.06.00 0.04.00	0.02 0.02	वरकस वरकस	6/7/2013	2,75,000/-	27,500/-
			<b>एकुण</b>	<b>0.10.00</b>	<b>0.04</b>				
6	1563/2013	खरेदीखत	218अ/6अ	0.04.25	0.02	वरकस	23/8/2013	1,20,000/-	28,235/-
7	2077/2013	खरेदीखत	202/4	0.06.00	0.01	खरीप	16/11/2013	50,000/-	8,333/-
8	1699/2012	खरेदीखत	224/47	0.01.50	0.12	खरीप	5/10/2012	42,000/-	28,000/-
9	1702/2012	खरेदीखत	206/2	0.25.30	1.62	खरीप	6/10/2012	4,00,000/-	15,810/-
10	1710/2012	खरेदीखत	23अ/1अ3 23अ/6	0.71.94 0.13.00	0.14 0.03	वरकस वरकस	6/10/2012	10,10,000/-	11,891/-
			<b>एकुण</b>	<b>0.84.94</b>	<b>0.17</b>				
11	1711/2012	खरेदीखत	23अ/3अ2	0.15.50	0.05	वरकस	6/10/2012	1,10,000/-	7,097/-
12	1811/2012	खरेदीखत	50/1अ2	0.10.00	0.03	वरकस	23/10/2012	6,00,000/-	60,000/-
13	2042/2012	खरेदीखत	23अ, 12इ	0.06.20	0.02	वरकस	4/12/2012	6,50,000/-	1,04,839/-
14	2011/2012	खरेदीखत	171/13 171/15 ब	0.07.05 0.00.45	0.31	वरकस वरकस	30/11/2012	11,20,000/-	1,49,333/-
			<b>एकुण</b>	<b>0.07.50</b>	<b>0.31</b>				
15	2067/2012	खरेदीखत	50/17 ब	0.05.30	0.01	वरकस	7/12/2012	2,75,000/-	51,887/-
16	206/2012	खरेदीखत	195/68	0.05.00	0.02	वरकस	4/2/2012	2,00,000/-	40,000/-
17	797/2012	खरेदीखत	23अ/10	0.20.00	0.06	वरकस	8/5/2012	8,00,000/-	40,000/-
18	894/2012	खरेदीखत	227/2अ	0.03.30	0.27	खरीप	23/5/2012	4,41,000/-	1,33,636/-
19	933/2012	खरेदीखत	184/1 185/23	0.05.00 0.04.00	0.01 0.03	खरीप	29/5/2012	1,00,000/-	11,111/-
			<b>एकुण</b>	<b>0.09.00</b>	<b>0.04</b>				
20	1560/2012	खरेदीखत	195/73/1	0.05.00	--	वरकस	1/9/2012	1,20,000/-	24,000/-
21	2223/2012	खरेदीखत	196/13	0.02.50	0.14	वरकस	27/12/2012	3,50,000/-	1,40,000/-

मा. सहसंचालक नगररचना मुल्यांकन पूणे यांचे उपरोक्त पत्रातील निर्देशाप्रमाणे वरील व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीने झालेले निम्मे म्हणजेच 11 खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून हायवेवरील जिरायत जमिनीचा प्रतीआर दर खालीलप्रमाणे निश्चित करणेत आले आहे.

गावाचे नांव - कसाल तालुका - कुडाळ

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	2011/2012	खरेदीखत	171/13 171/15 ब	0.07.05 0.00.45	0.31	वरकस वरकस	30/11/2012	11,20,000/-	1,49,333/-
			<b>एकुण</b>	<b>0.07.50</b>	<b>0.31</b>				
2	655/2013	खरेदीखत	173/6	0.10.90	0.62	खरीप	8/4/2013	15,80,500/-	1,45,000/-
3	2223/2012	खरेदीखत	196/13	0.02.50	0.14	वरकस	27/12/2012	3,50,000/-	1,40,000/-
4	894/2012	खरेदीखत	227/2अ	0.03.30	0.27	खरीप	23/5/2012	4,41,000/-	1,33,636/-

5	2042/2012	खरेदीखत	23अ,12इ	0.06.20	0.02	वरकस	4/12/2012	6,50,000/-	1,04,839/-
6	1028/2013	खरेदीखत	218अ/2	0.02.60	0.01	वरकस	24/5/2013	4,00,000/-	1,01,266/-
			218अ/3	0.00.50	0.01	वरकस			
			218अ/15	0.00.85	--	वरकस			
			एकुण	0.03.95	0.02				
7	775/2013	खरेदीखत	23अ/8	0.18.00	0.06	वरकस	23/4/2013	17,10,000/-	95,000/-
8	1811/2012	खरेदीखत	50/1अ2	0.10.00	0.03	वरकस	23/10/2012	6,00,000/-	60,000/-
9	2067/2012	खरेदीखत	50/17 ब	0.05.30	0.01	वरकस	7/12/2012	2,75,000/-	51,887/-
10	3/2013	खरेदीखत	218अ/13	0.01.00	0.02	खरीप	1/1/2013	40,000/-	40,000/-
11	206/2012	खरेदीखत	195/68	0.05.00	0.02	वरकस	4/2/2012	2,00,000/-	40,000/-
									10,60,961

10,60,961/- ÷ 11 = 96,451/- प्रतीआर दर

*Handwritten signature*

तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र.	खरेदी विक्री (हायवेवरील) व्यवहार पद्धतीने जिरायत जमिनीसाठी हिशोबित केलेले दर (प्रतीआर)	खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने अकृषिक जमिनीसाठी हिशोबित केलेला दर (प्रतीआर)	शिघ्रसिद्ध पद्धतीने जमिनीसाठी हिशोबित केलेले दर (प्रतीआर)				या दोन्हीपैकी निवाड्यात देय्य करणेत आलेला किफायतशीर दर (प्रतीआर)			
			जिरायत जमिनीसाठी हिशोबित केलेले दर (प्रतीआर)			बिनशेती झालेल्या जमिनी	बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी	जिरायत जमिनीसाठी हिशोबित केलेले दर (प्रतीआर)	बिनशेती झालेल्या जमिनी	बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनी
			खरीप	वरकस	पो.ख					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	96451	175000	21720	10860	3620	205000	187000	96451	205000	187000

सिद्ध

जमिनीचे बाजारमुल्य ठरवितांना " The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013" चे कलम 26 नुसार वरील मुल्यांकनापैकी सर्वाधिक येणारे बाजारमुल्य दर हा निश्चित करणेकरीता मागील 3 वर्षांचे सरासरी खरेदी-विक्री व्यवहार व सन 2015 मधील शिघ्रसिद्ध गणकाचा दर यांची तुलना केली असता, संपादित जमिन ही प्रभाव क्षेत्राचे गावातील हायवेसाठी संपादित होत आहे. त्यानुसार सन 2015 चे वार्षिक मुल्यदर तक्त्यातील विभाग क्र.6 मध्ये हायवेवरील जिरायत जमिनीतील स.नं./हि.नं./क्षेत्रासाठी 96,451/- प्रती आर दर व विभाग क्र.9 मध्ये बिनशेती झालेल्या जमिनीतील स.नं./हि.नं. क्षेत्रासाठी प्रतीआर रु. 2,05,000/- तसेच विभाग क्र.11 मध्ये बिनशेती संभाव्यता असलेल्या जमिनीतील स.नं./हि.नं./क्षेत्रासाठी प्रतीआर दर रु.1,87,000/- हा दर तुलनात्मक दृष्ट्या विचार करता जास्त असल्याने संपादित जमिनीच्या मुल्यांकनासाठी प्रभाव क्षेत्रातील शिघ्रसिद्ध गणकानुसार/मुल्यदर विभागानुसार येणारा दर निश्चित करणेत येत आहे.

**संपादित जमिनीचे अंतिम मुल्यांकन.**  
**भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक 1/2014, गांव - कसाल, तालुका - कुडाळ**

अ.क्र.	स.नं./ हि.नं./ गट.नं.	एकूण संपादित जमिनीचे क्षेत्र (सं.मो.पत्रकाप्रमाणे)						आकार	पैकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्धी क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रतीआर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रतीआर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	सरकारी	एकूण					
1	20/1 पै	0.10.70	-	-	-	-	0.10.70	0.81	-	-	-	-
2	21अ/3 पै	-	0.01.60	-	-	-	0.01.60	-	-	-	-	-
3	21अ/4 पै	-	0.01.60	-	-	-	0.01.60	-	-	-	-	-
4	21अ/5 पै	-	0.45.60	-	0.15.30	-	0.60.90	0.1	0.59.00	187000	374000	22066000.00
5	21ब पै	-	-	0.10.10	-	-	0.10.10	-	0.09.60	205000	410000	3936000.00
6	22/1 पै	-	0.00.80	-	-	-	0.00.80	-	0.00.80	96451	192902	154321.60
7	22/3 पै	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	-	0.00.30	96451	192902	57870.60
8	22/5 पै	0.01.10	-	-	-	-	0.01.10	0.08	0.01.10	96451	192902	212192.20
9	22/7 पै	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.06	0.00.80	96451	192902	154321.60
10	22/8 पै	-	0.00.40	-	-	-	0.00.40	0.01	0.00.40	96451	192902	77160.80
11	22/9 पै	-	0.03.00	-	0.00.60	-	0.03.60	0.01	0.00.85	96451	192902	163966.70
12	22/10 पै	0.09.40	-	-	-	-	0.09.40	0.72	0.09.40	96451	192902	1813278.80
13	23अ1/1 क पै	-	0.15.30	-	0.00.90	-	0.16.20	0.05	-	-	-	-
14	23अ1/2 पै	-	0.14.60	-	0.00.50	-	0.15.10	0.05	0.15.10	187000	374000	5647400.00
15	23अ1/5 पै	-	0.10.40	-	-	-	0.10.40	0.03	0.10.40	187000	374000	3889600.00

16	23अ1/6 पै	-	0.04.90	-	-	-	0.04.90	0.01	0.04.85	187000	374000	1813900.00
17	23अ1/7 पै	-	0.04.00	-	-	-	0.04.00	0.01	0.04.00	187000	374000	1496000.00
18	23अ1/8 पै	-	0.06.20	-	-	-	0.06.20	0.02	0.06.20	187000	374000	2318800.00
19	23अ1/9 पै	-	0.03.80	-	-	-	0.03.80	0.01	-	-	-	-
20	23अ1/11 पै	-	0.13.20	-	-	-	0.13.20	0.04	0.03.20	187000	374000	1196800.00
21	23अ1/12 पै	-	0.26.60	-	0.00.65	-	0.27.25	0.08	0.27.25	187000	374000	10191500.00
22	23 ब पै	-	-	0.08.20	-	-	0.08.20	-	0.08.20	205000	410000	3362000.00
23	23अ/2 पै	-	-	0.03.00	-	-	0.03.00	-	0.03.00	205000	410000	1230000.00
24	23 ब/2 पै	-	-	0.02.80	-	-	0.02.80	-	-	-	-	-
25	30अ/1 पै	-	0.01.90	-	-	-	0.01.90	0.01	-	-	-	-
26	43/1 पै	-	0.10.00	-	0.00.70	-	0.10.70	0.05	0.10.70	187000	374000	4001800.00
27	43/2 पै	-	0.32.30	-	0.00.60	-	0.32.90	0.13	0.16.00	187000	374000	5984000.00
28	43/3 पै	-	0.04.40	-	-	-	0.04.40	0.02	0.04.35	187000	374000	1626900.00
29	44/8 पै	-	0.01.70	-	0.00.70	-	0.02.40	0.01	0.02.40	96451	192902	462964.80
30	44/9 पै	-	0.05.70	-	0.01.50	-	0.07.20	0.02	0.07.20	96451	192902	1388894.40
31	46/10 पै	0.01.30	-	-	-	-	0.01.30	0.12	-	-	-	-
32	47अ1अ/2	-	0.02.00	-	0.01.00	-	0.03.00	0.02	0.01.30	187000	374000	486200.00
33	47अ1अ/9 पै	-	0.03.20	-	0.01.40	-	0.04.60	0.01	0.04.60	187000	374000	1720400.00
34	47अ1अ/10 पै	-	0.02.50	-	0.00.80	-	0.03.30	0.01	0.03.30	187000	374000	1234200.00
35	47अ1अ/12 पै	-	0.01.00	-	0.00.40	-	0.01.40	-	0.01.40	187000	374000	523600.00
36	47अ1अ/16 पै	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	-	0.01.00	187000	374000	374000.00

37	47अ1अ/17 षे	-	0.09.00	-	0.08.40	-	0.17.40	0.03	0.17.40	187000	374000	6507600.00
38	48/1	0.05.80	-	-	0.00.50	-	0.06.30	0.34	0.05.05	96451	192902	974155.10
39	48/2 षे	0.01.30	-	-	-	-	0.01.30	0.08	0.01.30	96451	192902	250772.60
40	50अ1/3 षे	-	0.00.40	-	-	-	0.00.40	0.01	0.00.30	187000	374000	112200.00
41	50अ1/5+6+8+11+13/1षे	-	0.01.10	-	0.00.50	-	0.01.60	0.01	0.01.60	187000	374000	598400.00
42	50अ1/5+6+8+11+13/2षे	-	0.01.00	-	0.00.40	-	0.01.40	-	0.01.40	187000	374000	523600.00
43	50अ1/12	-	0.06.00	-	0.03.80	-	0.09.80	0.05	0.09.80	187000	374000	3665200.00
44	50अ1/18	-	0.05.57	-	0.02.47	-	0.08.04	0.02	0.08.04	187000	374000	3006960.00
45	50अ1/23 षे	-	0.00.10	-	-	-	0.00.10	-	-	-	-	-
46	50अ1/25 षे	-	0.00.10	-	-	-	0.00.10	-	-	-	-	-
47	50अ1/27 षे	-	0.00.10	-	-	-	0.00.10	-	-	-	-	-
48	50अ1/30 षे	-	0.02.00	-	0.01.00	-	0.03.00	0.02	0.03.00	187000	374000	1122000.00
49	50अ1/31 षे	-	0.00.10	-	-	-	0.00.10	-	-	-	-	-
50	50अ1/33	-	0.07.00	-	0.01.00	-	0.08.00	0.03	0.08.00	187000	374000	2992000.00
51	50अ1/37	-	0.04.00	-	0.01.00	-	0.05.00	0.02	0.05.00	187000	374000	1870000.00
52	50अ1/38	-	0.04.00	-	0.01.40	-	0.05.40	0.02	0.05.40	187000	374000	2019600.00
53	50अ1/39 षे	-	0.00.15	-	-	-	0.00.15	-	-	-	-	-
54	50अ1/41 षे	-	0.04.40	-	0.00.90	-	0.05.30	0.02	0.05.30	187000	374000	1982200.00
55	50अ1/45 षे	-	0.16.40	-	0.04.90	-	0.21.30	0.05	0.21.30	187000	374000	7966200.00
56	50अ1/46	-	0.07.00	-	0.02.00	-	0.09.00	0.03	0.09.00	187000	374000	3366000.00
57	50अ1/56 षे	-	0.10.60	-	0.02.00	-	0.12.60	0.04	0.12.60	187000	374000	4712400.00

58	50अ1/57 षे	-	0.00.90	-	-	-	0.00.90	-	0.00.90	187000	374000	336600.00
59	50अ1/59 षे	-	0.01.70	-	0.00.40	-	0.02.10	-	0.02.10	187000	374000	785400.00
60	50अ 2 षे	-	-	0.01.00	-	-	0.01.00	-	0.01.00	205000	410000	410000.00
61	50ब 1 षे	-	-	0.08.30	-	-	0.08.30	-	-	-	-	-
62	50ब 2 षे	-	-	0.05.60	-	-	0.05.60	-	-	-	-	-
63	52/9 षे	0.01.10	-	-	-	-	0.01.10	0.08	-	-	-	-
64	54/1 षे	-	0.00.50	-	-	-	0.00.50	-	0.00.50	96451	192902	96451.00
65	54/2 षे	-	0.06.90	-	0.00.70	-	0.07.60	0.02	0.04.10	96451	192902	790898.20
66	54/3 षे	-	0.01.30	-	0.00.80	-	0.02.10	0.01	0.02.10	96451	192902	405094.20
67	54/4 षे	-	-	-	0.00.30	-	0.00.30	-	0.00.30	96451	192902	57870.60
68	54/5 षे	-	0.00.30	-	-	-	0.00.30	0.01	0.00.30	96451	192902	57870.60
69	54/6 षे	-	0.00.30	-	0.00.60	-	0.00.90	0.01	0.00.90	96451	192902	173611.80
70	54/7 षे	-	-	-	0.00.20	-	0.00.20	-	0.00.20	96451	192902	38580.40
71	54/8 षे	-	0.00.30	-	-	-	0.00.30	0.01	0.00.30	96451	192902	57870.60
72	54/9 षे	-	0.00.40	-	-	-	0.00.40	0.01	0.00.40	96451	192902	77160.80
73	54/10 षे	-	0.04.50	-	0.00.70	-	0.05.20	-	0.05.20	96451	192902	1003090.40
74	54/11 षे	-	0.04.40	-	0.00.70	-	0.05.10	0.01	0.05.10	96451	192902	983800.20
75	54/12 षे	-	0.04.60	-	0.01.00	-	0.05.60	0.02	0.05.60	96451	192902	1080251.20
76	54/13 षे	-	0.04.40	-	0.00.60	-	0.05.00	0.02	0.05.00	96451	192902	964510.00
77	54/14 षे	-	0.05.00	-	0.00.70	-	0.05.70	0.02	0.05.70	96451	192902	1099541.40
78	54/15 षे	-	0.02.50	-	0.00.30	-	0.02.80	0.01	0.02.80	96451	192902	540125.60
79	171/2 षे	0.01.40	-	-	-	-	0.01.40	0.04	0.01.40	96451	192902	270062.80

80	171/3 षे	0.00.50	-	-	-	-	0.00.50	0.02	0.00.50	96451	192902	96451.00
81	171/5 ब षे	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	0.01	-	-	-	-
82	171/6	0.01.30	-	-	-	-	0.01.30	0.03	0.01.30	96451	192902	250772.60
83	171/7	0.00.50	-	-	-	-	0.00.50	0.02	0.00.50	96451	192902	96451.00
84	171/8	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.03	0.00.80	96451	192902	154321.60
85	171/9	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.03	0.00.80	96451	192902	154321.60
86	171/10	0.03.00	-	-	-	-	0.03.00	0.09	0.03.00	96451	192902	578706.00
87	171/11 षे	0.01.30	-	-	-	-	0.01.30	0.04	0.01.25	96451	192902	241127.50
88	171/12	0.01.30	-	-	-	-	0.01.30	0.05	0.01.30	96451	192902	250772.60
89	171/13 षे	0.04.10	-	-	-	-	0.04.10	0.18	0.04.10	96451	192902	790898.20
90	171/14	0.02.00	-	-	-	-	0.02.00	0.09	0.02.00	96451	192902	385804.00
91	171/15 अ षे	0.04.70	-	-	-	-	0.04.70	0.22	0.03.75	96451	192902	723382.50
92	171/15 ब षे	0.18.30	-	-	0.00.70	-	0.19.00	0.86	0.19.00	96451	192902	3665138.00
93	171/16	0.03.50	-	-	-	-	0.03.50	0.2	0.03.50	96451	192902	675157.00
94	171/22 षे	-	0.00.20	-	-	-	0.00.20	-	-	-	-	-
95	171/24 षे	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.04	0.00.80	96451	192902	154321.60
96	171/28 षे	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	0.02	0.00.30	96451	192902	57870.60
97	171/29	0.01.30	-	-	-	-	0.01.30	0.05	0.01.30	96451	192902	250772.60
98	172/0 षे	0.08.30	-	-	-	-	0.08.30	0.36	0.08.25	96451	192902	1591441.50
99	173अ/4 षे	0.02.80	-	-	-	-	0.02.80	0.17	0.02.75	187000	374000	1028500.00
100	173अ/6 षे	0.10.50	-	-	-	-	0.10.50	0.64	0.10.45	187000	374000	3908300.00

101	173अ/7 षे	0.00.10	-	-	-	-	0.00.10	-	0.00.10	187000	374000	37400.00
102	173 ब षे	-	-	0.01.30	-	-	0.01.30	-	0.01.30	205000	410000	533000.00
103	174/0 षे	-	-	-	0.02.70	-	0.02.70	-	0.02.70	96451	192902	520835.40
104	177अ/5 षे	-	0.00.60	-	-	-	0.00.60	-	0.00.60	187000	374000	224400.00
105	177अ/6 षे	-	0.01.30	-	-	-	0.01.30	-	-	-	-	-
106	177अ/11 षे	-	0.00.20	-	-	-	0.00.20	-	0.00.20	187000	374000	74800.00
107	177अ/12 षे	-	0.00.40	-	-	-	0.00.40	0.01	-	-	-	-
108	177अ/17	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.02	-	-	-	-
109	177ब/1 षे	-	-	0.00.50	-	-	0.00.50	-	-	-	-	-
110	178अ/6 षे	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	0.01	0.00.30	187000	374000	112200.00
111	178अ/7 षे	0.02.40	-	-	-	-	0.02.40	0.09	0.02.40	187000	374000	897600.00
112	181/6 षे	0.00.10	-	-	-	-	0.00.10	-	0.00.10	96451	192902	19290.20
113	181/10 षे	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	0.02	-	-	-	-
114	181/21 षे	0.00.50	-	-	-	-	0.00.50	0.03	0.00.50	96451	192902	96451.00
115	181/22 षे	0.00.60	-	-	-	-	0.00.60	0.04	0.00.60	96451	192902	115741.20
116	181/33 षे	0.03.50	-	-	-	-	0.03.50	0.2	0.03.50	96451	192902	675157.00
117	181/50 षे	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	0.02	0.00.30	96451	192902	57870.60
118	181/68	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.01	0.01.00	96451	192902	192902.00
119	181/69 षे	-	0.00.80	-	-	-	0.00.80	0.01	0.00.80	96451	192902	154321.60
120	181/73 षे	-	0.01.90	-	-	-	0.01.90	-	0.01.85	96451	192902	356868.70
121	181/74	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.01	0.01.00	96451	192902	192902.00

122	181/77 षे	-	0.00.50	-	0.00.30	-	0.00.80	0.01	0.00.80	96451	192902	154321.60
123	181/79 षे	-	0.01.30	-	-	-	0.01.30	-	0.01.30	96451	192902	250772.60
124	181/86 षे	-	0.00.70	-	-	-	0.00.70	0.01	-	-	-	-
125	181/89	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.01	0.01.00	96451	192902	192902.00
126	181/90 षे	-	-	-	0.00.30	-	0.00.30	-	0.00.30	96451	192902	57870.60
127	181/91 षे	-	0.00.40	-	-	-	0.00.40	-	0.00.40	96451	192902	77160.80
128	181/93 षे	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.01	0.01.00	96451	192902	192902.00
129	181/95	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.01	0.01.00	96451	192902	192902.00
130	181/98 षे	0.02.00	-	-	-	-	0.02.00	0.03	0.01.90	96451	192902	366513.80
131	183/3 षे	0.01.10	-	-	-	-	0.01.10	0.01	0.01.10	96451	192902	212192.20
132	183/4 षे	-	-	-	0.00.40	-	0.00.40	-	0.00.40	96451	192902	77160.80
133	183/9	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.02	-	-	-	-
134	183/10 षे	-	0.01.20	-	-	-	0.01.20	-	0.01.15	96451	192902	221837.30
135	183/11 षे	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.01	0.00.80	96451	192902	154321.60
136	183/15 षे	-	0.00.50	-	-	-	0.00.50	-	0.00.50	96451	192902	96451.00
137	183/17 षे	-	0.00.30	-	-	-	0.00.30	-	0.00.30	96451	192902	57870.60
138	184/1	-	0.05.00	-	-	-	0.05.00	0.01	0.05.00	96451	192902	964510.00
139	184/3	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.01	0.01.00	96451	192902	192902.00
140	184/4 षे	-	0.01.90	-	-	-	0.01.90	0.01	0.01.90	96451	192902	366513.80
141	185/3	0.01.50	-	-	-	-	0.01.50	0.09	0.01.50	96451	192902	289353.00
142	185/4	0.01.20	-	-	-	-	0.01.20	0.07	0.01.20	96451	192902	231482.40
143	185/5 षे	0.03.10	-	-	-	-	0.03.10	0.19	0.03.00	96451	192902	578706.00

144	185/6 षे	0.02.40	-	-	-	-	0.02.40	0.15	0.02.35	96451	192902	453319.70
145	185/22	0.00.50	0.01.00	-	0.00.80	-	0.2.30	0.03	0.02.30	96451	192902	443674.60
146	185/23	-	0.04.00	-	-	-	0.04.00	0.03	0.04.00	96451	192902	771608.00
147	185/27 षे	0.00.70	-	-	-	-	0.00.70	0.01	0.00.70	96451	192902	135031.40
148	185/34 षे	-	-	-	0.00.20	-	0.00.20	-	-	-	-	-
149	185/35 षे	-	-	-	0.00.20	-	0.00.20	-	-	-	-	-
150	194/1 षे	0.00.50	-	-	-	-	0.00.50	0.01	0.00.50	187000	374000	187000.00
151	195/64 षे	-	0.05.40	-	-	-	0.05.40	0.01	0.05.40	96451	192902	1041670.80
152	195/75	-	0.03.00	-	-	-	0.03.00	0.02	0.03.00	96451	192902	578706.00
153	195/83	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.02	0.01.00	96451	192902	192902.00
154	195/84 षे	-	-	-	0.00.30	-	0.00.30	-	0.00.30	96451	192902	57870.60
155	195/85 षे	-	0.08.30	-	-	-	0.08.30	0.03	0.08.30	96451	192902	1601086.60
156	195/86 षे	-	0.03.10	-	-	-	0.03.10	0.01	0.01.10	96451	192902	212192.20
157	195/92 षे	-	0.16.00	-	-	-	0.16.00	0.03	0.15.90	96451	192902	3067141.80
158	195/96 षे	-	0.07.70	-	-	-	0.07.70	0.01	0.07.70	96451	192902	1485345.40
159	195/102 षे	-	0.00.40	-	-	-	0.00.40	-	0.00.40	96451	192902	77160.80
160	195/108 षे	-	0.00.20	-	-	-	0.00.20	-	0.00.20	96451	192902	38580.40
161	195/110 षे	-	0.05.90	-	-	-	0.05.90	0.01	0.05.90	96451	192902	1138121.80
162	196अ/22 षे	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	0.02	0.00.30	187000	374000	112200.00
163	196अ/30 षे	0.01.80	-	-	-	-	0.01.80	0.1	0.01.80	187000	374000	673200.00
164	196अ/41	0.02.00	-	-	-	-	0.02.00	0.11	0.02.00	187000	374000	748000.00

165	196अ/42 षे	0.02.40	-	-	-	-	0.02.40	0.14	0.02.40	187000	374000	897600.00
166	197अ1/101 षे	-	0.18.60	-	0.05.20	-	0.23.80	0.06	0.23.40	187000	374000	8751600.00
167	197अ1/112	-	0.04.00	-	0.01.00	-	0.05.00	0.02	0.05.00	187000	374000	1870000.00
168	200/5 षे	-	0.10.00	-	0.01.50	-	0.11.50	0.02	0.11.50	187000	374000	4301000.00
169	200/7 षे	-	0.10.90	-	0.03.10	-	0.14.00	0.02	0.13.80	187000	374000	5161200.00
*170	* 201/2 षे	-	-	-	-	0.04.60	0.04.60	-	0.04.55	-	-	-
171	201/3 षे	0.15.80	-	-	0.00.50	-	0.16.30	0.91	0.16.20	96451	192902	3125012.40
172	201/4	0.03.30	-	-	-	-	0.03.30	0.25	0.03.30	96451	192902	636576.60
173	201/5	0.05.30	-	-	-	-	0.05.30	0.34	0.05.30	96451	192902	1022380.60
174	202/2 षे	-	0.00.50	-	-	-	0.00.50	-	0.00.50	187000	374000	187000.00
175	202/3 षे	-	0.01.70	-	0.00.80	-	0.02.50	-	0.02.50	187000	374000	935000.00
176	202/4 षे	-	0.01.50	-	0.00.80	-	0.02.30	-	0.02.30	187000	374000	860200.00
177	202/5 षे	-	0.01.60	-	0.00.50	-	0.02.10	-	0.02.10	187000	374000	785400.00
178	202/6 षे	-	0.04.60	-	0.01.40	-	0.06.00	0.01	0.05.80	187000	374000	2169200.00
179	204/0 षे	-	0.12.30	-	-	-	0.12.30	0.05	0.12.30	96451	192902	2372694.60
180	206/1 षे	0.25.20	-	-	0.00.60	-	0.25.80	1.53	-	-	-	-
181	206/2 षे	-	0.02.50	-	-	-	0.02.50	0.02	-	-	-	-
182	209/5 षे	0.00.50	-	-	-	-	0.00.50	0.03	-	-	-	-
183	210/0 षे	-	0.15.35	-	0.00.50	-	0.15.85	0.06	0.15.85	96451	192902	3057496.70
184	211अ/1	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.06	0.00.80	187000	374000	299200.00
185	211अ/2 षे	0.04.00	-	-	-	-	0.04.00	0.34	0.04.00	187000	374000	1496000.00
186	211अ/3 षे	-	0.00.80	-	0.00.30	-	0.01.10	0.02	0.01.10	187000	374000	411400.00

187	211अ/4 पै	-	0.00.30	-	-	-	0.00.30	-	0.00.30	187000	374000	112200.00
188	218अ1अ/1 पै	-	0.13.60	-	0.02.10	-	0.15.70	0.04	0.14.90	187000	374000	5572600.00
189	218अ1अ/2 पै	-	0.05.80	-	0.00.80	-	0.06.60	0.02	0.06.20	187000	374000	2318800.00
190	218अ1अ/3 पै	-	0.03.00	-	0.00.60	-	0.03.60	0.01	0.03.50	187000	374000	1309000.00
191	218अ1अ/4 पै	-	0.03.90	-	-	-	0.03.90	0.02	0.03.80	187000	374000	1421200.00
192	218अ1अ/5 पै	-	0.02.40	-	-	-	0.02.40	0.01	0.02.30	187000	374000	860200.00
193	218अ1अ/6 पै	-	0.07.30	-	0.00.60	-	0.07.90	0.03	0.07.50	187000	374000	2805000.00
194	218अ1अ/7अपै	-	0.05.50	-	0.00.40	-	0.05.90	0.02	0.00.10	187000	374000	37400.00
195	218अ1अ/8 पै	-	0.00.70	-	-	-	0.00.70	0.01	0.00.70	187000	374000	261800.00
196	218अ1अ/9 पै	-	0.02.00	-	0.00.60	-	0.02.60	0.01	0.02.60	187000	374000	972400.00
197	218अ1अ/10 पै	-	0.00.20	-	-	-	0.00.20	-	0.00.20	187000	374000	74800.00
198	218अ1अ/12 पै	-	0.13.00	-	0.00.40	-	0.13.40	0.04	0.13.40	187000	374000	5011600.00
199	218अ1अ/13 पै	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.02	0.01.00	187000	374000	374000.00
200	218अ 2 पै	-	-	0.04.90	-	-	0.04.90	-	0.04.90	205000	410000	2009000.00
201	218क पै	-	-	0.03.80	-	-	0.03.80	-	-	-	-	-
202	219/2	-	0.07.00	-	0.01.00	-	0.08.00	0.03	0.08.00	96451	192902	1543216.00
203	219/13 पै	0.03.20	-	-	-	-	0.03.20	0.23	0.03.20	96451	192902	617286.40
204	219/14 पै	0.03.30	-	-	-	-	0.03.30	0.24	0.03.30	96451	192902	636576.60
205	219/20 पै	0.01.00	-	-	-	-	0.01.00	0.03	0.01.00	96451	192902	192902.00
206	219/22 पै	0.01.30	-	-	-	-	0.01.30	0.05	0.01.30	96451	192902	250772.60
207	219/23 पै	0.00.70	-	-	-	-	0.00.70	0.02	0.00.70	96451	192902	135031.40
208	219/24 पै	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.02	0.00.80	96451	192902	154321.60

209	219/25	-	-	-	0.00.80	-	0.00.80	-	0.00.80	96451	192902	154321.60
210	219/27 ष	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	0.01	0.00.30	96451	192902	57870.60
211	220/12 ष	-	0.02.20	-	0.01.30	-	0.03.50	0.09	0.03.50	187000	374000	1309000.00
212	220/32 ष	-	0.00.50	-	-	-	0.00.50	-	0.00.50	187000	374000	187000.00
213	220/37 ष	-	0.01.10	-	-	-	0.01.10	0.01	0.01.10	187000	374000	411400.00
214	220/38 ष	-	0.01.50	-	-	-	0.01.50	0.02	0.01.50	187000	374000	561000.00
215	222/1 ष	-	0.00.50	-	-	-	0.00.50	-	0.00.50	96451	192902	96451.00
216	222/5 ष	-	0.00.50	-	-	-	0.00.50	-	0.00.50	96451	192902	96451.00
217	222/7 ष	-	0.00.40	-	-	-	0.00.40	-	0.00.40	96451	192902	77160.80
218	222/10 ष	0.03.10	-	-	-	-	0.03.10	0.13	0.03.10	96451	192902	597996.20
219	222/11	-	0.02.00	-	0.00.50	-	0.02.50	0.02	0.02.50	96451	192902	482255.00
220	222/23	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.03	0.00.80	96451	192902	154321.60
221	223/1 ष	0.12.00	-	-	-	-	0.12.00	0.91	0.12.00	96451	192902	2314824.00
222	223/2 ष	0.01.90	-	-	-	-	0.01.90	0.15	0.01.90	96451	192902	366513.80
223	224/7 ष	0.05.20	-	-	-	-	0.05.20	0.44	0.05.20	96451	192902	1003090.40
224	224/17 ष	0.00.50	-	-	-	-	0.00.50	0.04	0.00.50	96451	192902	96451.00
225	224/18 ष	0.05.10	-	-	-	-	0.05.10	0.42	0.05.10	96451	192902	983800.20
226	224/26 ष	0.00.70	-	-	-	-	0.00.70	0.06	0.00.70	96451	192902	135031.40
227	224/27	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.06	0.00.80	96451	192902	154321.60
228	224/32	0.01.00	-	-	-	-	0.01.00	0.09	0.01.00	96451	192902	192902.00
229	224/38 ष	0.00.70	-	-	-	-	0.00.70	0.04	0.00.70	96451	192902	135031.40
230	224/42 ष	0.07.60	-	-	-	-	0.07.60	0.67	0.07.60	96451	192902	1466055.20

231	224/48	0.02.50	-	-	-	-	0.02.50	0.22	0.02.50	96451	192902	482255.00
232	224/61 पै	-	0.01.40	-	-	-	0.01.40	-	0.01.40	96451	192902	270062.80
233	224/64 पै	0.02.40	-	-	-	-	0.02.40	0.2	0.02.40	96451	192902	462964.80
234	224/66 पै	-	0.04.00	-	-	-	0.04.00	0.02	0.04.00	96451	192902	771608.00
235	224/67	0.02.00	-	-	-	-	0.02.00	0.17	0.02.00	96451	192902	385804.00
236	224/69	-	0.03.00	-	-	-	0.03.00	0.02	0.03.00	96451	192902	578706.00
237	224/70 पै	-	0.07.00	-	0.00.30	-	0.07.30	0.01	0.07.30	96451	192902	1408184.60
238	224/73	-	0.01.00	-	-	-	0.01.00	0.02	0.01.00	96451	192902	192902.00
239	224/77 पै	-	0.00.90	-	-	-	0.00.90	-	0.00.90	96451	192902	173611.80
240	224/79	0.00.50	-	-	0.00.50	-	0.01.00	0.02	0.01.00	96451	192902	192902.00
241	224/80	0.00.20	-	-	-	-	0.00.20	0.03	0.00.20	96451	192902	38580.40
242	226अ/1 पै	0.00.50	-	-	-	-	0.00.50	0.02	-	-	-	-
243	226अ/2 पै	0.15.80	-	-	-	-	0.15.80	0.73	0.15.80	187000	374000	5909200.00
244	226अ/3 पै	0.04.10	-	-	-	-	0.04.10	0.19	0.04.10	187000	374000	1533400.00
245	226अ/6 पै	0.11.80	-	-	-	-	0.11.80	0.55	0.11.80	187000	374000	4413200.00
246	226 ब पै	-	-	0.04.40	-	-	0.04.40	-	0.04.40	205000	410000	1804000.00
247	227/3 पै	0.00.10	-	-	-	-	0.00.10	-	0.00.10	187000	374000	37400.00
248	227/4 पै	0.02.70	-	-	-	-	0.02.70	0.21	0.02.70	187000	374000	1009800.00
249	227/5 पै	0.05.90	-	-	-	-	0.05.90	0.47	0.05.90	187000	374000	2206600.00
250	227/7 पै	0.01.00	-	-	-	-	0.01.00	0.08	0.01.00	187000	374000	374000.00
251	227/8 पै	0.02.30	-	-	-	-	0.02.30	0.18	0.02.30	187000	374000	860200.00

252	227/9 ष	0.23.40	-	-	-	-	0.23.40	1.39	0.23.40	187000	374000	8751600.00
253	227/10 ष	0.00.30	-	-	-	-	0.00.30	0.03	0.00.30	187000	374000	112200.00
254	227/13	0.04.50	-	-	-	-	0.04.50	0.31	0.04.50	187000	374000	1683000.00
255	227/14	0.04.00	-	-	-	-	0.04.00	0.27	0.04.00	187000	374000	1496000.00
256	227/15 ष	-	0.02.00	-	-	-	0.02.00	0.02	0.02.00	187000	374000	748000.00
257	227/16 ष	-	0.01.10	-	-	-	0.01.10	0.01	0.01.10	187000	374000	411400.00
258	227/17	0.01.50	-	-	-	-	0.01.50	0.03	0.01.50	187000	374000	561000.00
259	227/18 ष	0.02.80	-	-	-	-	0.02.80	0.04	0.02.80	187000	374000	1047200.00
260	227/19	0.01.30	-	-	-	-	0.01.30	0.03	0.01.30	187000	374000	486200.00
261	227/20 ष	0.04.80	-	-	-	-	0.04.80	0.08	0.04.80	187000	374000	1795200.00
262	227/21 ष	0.00.50	-	-	-	-	0.00.50	-	0.00.50	187000	374000	187000.00
263	227/22 ष	0.03.50	-	-	0.00.50	-	0.04.00	0.06	0.04.00	187000	374000	1496000.00
264	228/2	0.01.50	-	-	0.00.50	-	0.02.00	0.06	0.02.00	96451	192902	385804.00
265	228/3 ष	0.04.40	-	-	-	-	0.04.40	0.17	0.04.40	96451	192902	848768.80
266	228/8 ष	0.00.80	-	-	-	-	0.00.80	0.03	0.00.80	96451	192902	154321.60
267	228/10 ष	0.03.60	-	-	-	-	0.03.60	0.12	0.03.60	96451	192902	694447.20
268	228/14 ष	0.00.20	-	-	-	-	0.00.20	0.01	0.00.20	96451	192902	38580.40
269	228/15	0.00.80	-	-	0.00.20	-	0.01.00	0.03	0.01.00	96451	192902	192902.00
270	228/18	0.02.00	-	-	-	-	0.02.00	0.11	0.02.00	96451	192902	385804.00
271	228/23 ष	0.07.30	-	-	0.00.40	-	0.07.70	0.28	0.07.70	96451	192902	1485345.40
272	228/24	0.01.00	-	-	-	-	0.01.00	0.03	0.01.00	96451	192902	192902.00
273	228/26	0.08.10	-	-	0.00.50	-	0.08.60	0.31	0.08.60	96451	192902	1658957.20

13/11

274	228/27 पै	-	0.00.40	-	-	-	0.00.40	-	0.00.40	96451	192902	77160.80
275	228/28	0.00.30	0.01.00	-	-	-	0.01.30	0.03	0.01.30	96451	192902	250772.60
276	229/7 पै	-	0.05.50	-	0.02.40	-	0.07.90	0.01	0.07.90	96451	192902	1523925.80
एकुण क्षेत्र		3.61.30	6.01.97	0.53.90	0.98.82	0.04.60	11.20.59	22.77	9.74.99			291554046.30
कलम 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिध्द झालेले एकूण क्षेत्र									9.74.99			
(-) मुल्यांकनातुन वगळण्यात आलेले (सरकारी क्षेत्र)									* 0.04.55			
कलम 3 D अधिसूचनेद्वारे निवाड्यात घेण्यात आलेले खाजगी जमिनीचे एकूण क्षेत्र									9.70.44			
टिप- स.नं.201/2 पै, क्षेत्र 0.04.55 ही जमिन सरकारी असल्यामुळे कलम 3 D अधिसूचनेमध्ये प्रसिध्द झालेले असले तरी सदर क्षेत्राचा मोबदला मुल्यांकनात समाविष्ट करणेत आलेला नाही.												

दि. 15/11/2015

(टिप- ठळक करण्यात आलेल्या स.नं./हि.नं./गट नं. तील काही/पूर्ण क्षेत्र 3D मध्ये प्रसिध्द न झालेले सदर निवाड्यात समाविष्ट करण्यात आलेले नाही.

#### 14) फळझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या फळझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरिता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये तालुका कृषी अधिकारी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. मौजे कसाल, ता. कुडाळ या गावच्या संपादित होणाऱ्या जमिनीतील फळझाडे मुल्यांकन उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांचेकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/फळझाडे मुल्यांकन/1593/2016, दि.01/09/2016 अन्वये प्राप्त झालेले आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदीची पडताळणी केली असता, तफावती आढळून आल्या आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकन अहवाल/09/2016, दि.26/09/2016 अन्वये त्रुटीची पुर्ततेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार त्रुटी पुर्तता करून मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फ.मु./2001/2016, दि.25/10/2016 अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेला आहे. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकन अहवालानुसार एकुण रक्कम रुपये 61,22,401.90 एवढे मुल्यांकन आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी व सदरचा मुल्यांकन अहवालातील नोंदी जुळत असल्याने आणि त्यातील तज्ञ अर्थोरीटी म्हणून उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्याने ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या फळझाडांची संख्या				फळझाडांचे मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे		फळ विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	21अ/5 पै	काजु	22	काजु	22	27903.18
		नारळ	17	नारळ	17	48654.73
		जांभळ	6	जांभळ	6	42126.69
		फणस	6	फणस	6	22362.60
		चार	7	चार	7	11682.02
		सुपारी	9	सुपारी	9	10335.69
		जायफळ	1	जायफळ	1	2551.32
						<b>165616.23</b>
2	21ब पै	आंबा	2	आंबा	2	43401.54
		काजु	1	काजु	1	506.84
		नारळ	4	नारळ	4	13834.54
		जांभळ	1	जांभळ	1	11374.04

		फणस	3	फणस	3	7991.22
		लिंबु	1	लिंबु	1	1809.71
		पेरु	2	पेरु	2	1971.54
						<b>80889.43</b>
3	22/9 पै	आंबा	1	आंबा	1	27443.65
		नारळ	2	नारळ	2	8557.74
		फणस	4	फणस	4	12247.38
		पेरु	2	पेरु	2	1961.02
						<b>50209.79</b>
4	23अ1/2 पै	आंबा	1	आंबा	1	1410.00
		काजु	3	काजु	3	1621.74
		नारळ	1	नारळ	1	4276.40
		फणस	1	फणस	1	3001.07
		चार	2	चार	2	2139.28
						<b>12448.49</b>
5	23अ1/5 पै	नारळ	1	नारळ	1	4220.91
		फणस	1	फणस	1	3001.07
						<b>7221.98</b>
6	23अ1/12 पै	आंबा	3	आंबा	3	82330.95
		काजु	2	काजु	2	1203.02
		नारळ	1	नारळ	1	4220.91
		चार	2	चार	2	2139.28
		कोकम	1	कोकम	1	5440.25
						<b>95334.41</b>
7	23ब पै	आंबा	2	आंबा	2	2820.00
		जांभळ	1	जांभळ	1	1595.00
		फणस	4	फणस	4	11325.24
		जायफळ	3	जायफळ	3	7653.96
		पेरु	1	पेरु	1	2716.57
		शेवगा	1	शेवगा	1	348.69
						<b>26459.46</b>
8	43/2 पै	आंबा	2	आंबा	2	55255.09
		नारळ	6	नारळ	6	25325.46
		जांभळ	1	जांभळ	1	11388.11
		फणस	2	फणस	2	5633.25
		सुपारी	1	सुपारी	1	590.00
		लिंबु	1	लिंबु	1	1793.49
						<b>99985.40</b>

9	44/8 पै	आंबा	1	आंबा	1	27488.22
10	44/9 पै	आंबा	1	आंबा	1	27444.23
11	47अ1अ/9 पै	फणस	1	फणस	1	2663.74
		पेरु	1	पेरु	1	973.64
						<b>3637.38</b>
12	47अ1अ/17 पै	आंबा	1	आंबा	1	27444.23
13	50अ1/12	आंबा	1	आंबा	1	27482.80
		काजु	1	काजु	1	601.51
		नारळ	1	नारळ	1	4288.44
						<b>32372.75</b>
14	50अ1/18	काजु	6	काजु	6	3097.56
		नारळ	2	नारळ	2	8517.78
						<b>11615.34</b>
15	50अ1/30 पै	आंबा	1	आंबा	1	27454.55
		नारळ	1	नारळ	1	4197.26
		सुपारी	1	सुपारी	1	1148.41
						<b>32800.22</b>
16	50अ1/33	आंबा	4	आंबा	4	83742.69
		नारळ	4	नारळ	4	16883.64
		फणस	1	फणस	1	3188.25
		रामफळ	1	रामफळ	1	2632.46
		कोकम	1	कोकम	1	5675.50
						<b>112122.54</b>
17	50अ1/37	काजु	1	काजु	1	2486.53
		फणस	1	फणस	1	3188.25
						<b>5674.78</b>
18	50अ1/38	नारळ	1	नारळ	1	4180.67
		जांभळ	1	जांभळ	1	11413.54
		कोकम	1	कोकम	1	5429.53
						<b>21023.74</b>
19	50अ1/41 पै	आंबा	3	आंबा	3	82923.69
		नारळ	3	नारळ	3	12662.73
		जांभळ	1	जांभळ	1	11673.19
		फणस	2	फणस	2	7050.96
		चिकु	2	चिकु	2	4848.52
						<b>119159.09</b>
20	50अ1/45 पै	आंबा	2	आंबा	2	55549.08

		काजु	9	काजु	9	13108.79
		नारळ	3	नारळ	3	12629.82
		जांभळ	7	जांभळ	7	86997.54
		फणस	9	फणस	9	27293.55
		रामफळ	1	रामफळ	1	3779.85
		कोकम	1	कोकम	1	5675.50
						<b>205034.13</b>
21	50अ1/46	आंबा	2	आंबा	2	55229.09
		नारळ	7	नारळ	7	29546.37
		जांभळ	1	जांभळ	1	12754.46
		फणस	4	फणस	4	13224.60
		पेरु	2	पेरु	2	1947.26
						<b>112701.78</b>
22	50अ1/56 पै	नारळ	9	नारळ	9	<b>37988.19</b>
23	54/2 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	<b>12413.87</b>
24	54/6 पै	आंबा	1	आंबा	1	<b>27767.92</b>
25	54/10 पै	नारळ	2	नारळ	2	8576.88
		जांभळ	1	जांभळ	1	12757.87
		फणस	2	फणस	2	6011.04
		कोकम	1	कोकम	1	5675.50
						<b>33021.29</b>
26	54/11 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	<b>12428.22</b>
27	54/12 पै	आंबा	1	आंबा	1	28037.88
		नारळ	1	नारळ	1	4288.44
		शेवगा	1	शेवगा	1	348.69
						<b>32675.01</b>
28	171/8	नारळ	2	नारळ	2	<b>8441.82</b>
29	171/10	जांभळ	3	जांभळ	3	<b>34911.45</b>
30	171/12	आंबा	4	आंबा	4	109818.20
		जांभळ	1	जांभळ	1	11637.15
						<b>121455.35</b>
31	171/14	नारळ	1	नारळ	1	<b>4220.91</b>
32	171/15 ब पै	चार	3	चार	3	<b>3391.71</b>
33	173अ/4 पै	काजु	1	काजु	1	<b>2486.53</b>
34	174/0 पै	आंबा	1	आंबा	1	27482.80
		जांभळ	3	जांभळ	3	34240.62
						<b>61723.42</b>

35	181/6 पै	बदाम	1	बदाम	1	9264.85
36	181/21 पै	आंबा	2	आंबा	2	2820.00
		काजु	1	काजु	1	2486.53
		नारळ	1	नारळ	1	4209.94
		फणस	1	फणस	1	2445.00
						11961.47
37	181/33 पै	नारळ	1	नारळ	1	4220.91
38	184/4 पै	काजु	1	काजु	1	601.51
39	195/64 पै	फणस	2	फणस	2	6368.86
		नारळ	2	नारळ	2	5508.34
		आंबा	1	आंबा	1	1410.00
						13287.20
40	195/83	आंबा	1	आंबा	1	1410.00
41	195/85 पै	आंबा	4	आंबा	4	109199.81
		नारळ	3	नारळ	3	12662.73
		जांभळ	11	जांभळ	11	129069.60
						250932.14
42	195/86 पै	आंबा	2	आंबा	2	2820.00
		काजु	1	काजु	1	540.58
		नारळ	3	नारळ	3	3675.00
		जांभळ	19	जांभळ	19	200376.28
						207411.86
43	195/92	आंबा	22	आंबा	22	395402.77
		काजु	3	काजु	3	1804.53
		नारळ	8	नारळ	8	30833.80
		जांभळ	10	जांभळ	10	99216.90
		फणस	3	फणस	3	9588.99
		शेवगा	1	शेवगा	1	847.15
						537694.14
44	195/96 पै	जांभळ	9	जांभळ	9	103894.53
		कोकम	1	कोकम	1	5357.53
						109252.06
45	195/110 पै	पेरु	1	पेरु	1	2716.57
46	1963A/42 पै	नारळ	1	नारळ	1	4283.34
47	1973A1/101 पै	आंबा	8	आंबा	8	193368.52
		नारळ	2	नारळ	2	2450.00
		जांभळ	1	जांभळ	1	12760.48

		फणस	7	फणस	7	21680.49
						<b>230259.49</b>
48	197अ1/112	फणस	1	फणस	1	<b>3667.18</b>
49	200/5 पै	आंबा	8	आंबा	8	221839.16
		काजू	1	काजू	1	516.26
		नारळ	3	नारळ	3	12690.57
		जांभळ	1	जांभळ	1	11529.55
		फणस	3	फणस	3	9587.34
		चिंच	1	चिंच	1	7063.39
		सुपारी	2	सुपारी	2	1738.41
		पेरु	1	पेरु	1	2716.57
		चिकु	1	चिकु	1	2619.06
						<b>270300.31</b>
50	200/7 पै	आंबा	2	आंबा	2	54221.68
		जांभळ	5	जांभळ	5	57304.84
		फणस	1	फणस	1	3072.05
		सुपारी	1	सुपारी	1	1148.41
						<b>115746.98</b>
51	201/3 पै	आंबा	1	आंबा	1	27160.30
		रामफळ	1	रामफळ	1	3779.85
						<b>30940.15</b>
52	201/4	आंबा	2	आंबा	2	28238.43
		नारळ	2	नारळ	2	8441.82
		फणस	1	फणस	1	2445.00
						<b>39125.25</b>
53	201/5	आंबा	5	आंबा	5	85504.51
		नारळ	3	नारळ	3	3675.00
		जांभळ	2	जांभळ	2	23274.30
		फणस	1	फणस	1	2445.00
						<b>114898.81</b>
54	202/2 पै	फणस	1	फणस	1	<b>3089.21</b>
55	202/3 पै	फणस	1	फणस	1	<b>3188.25</b>
56	202/4 पै	आंबा	2	आंबा	2	28892.80
		काजू	2	काजू	2	4973.06
						<b>33865.86</b>
57	202/5 पै	आंबा	1	आंबा	1	<b>1410.00</b>
58	202/6 पै	नारळ	1	नारळ	1	<b>1225.00</b>

59	204/0 पै	आंबा	1	आंबा	1	27482.80
		नारळ	1	नारळ	1	4220.91
		जांभळ	1	जांभळ	1	11637.15
						<b>43340.86</b>
60	210/0 पै	आंबा	9	आंबा	9	251558.25
		काजू	4	काजू	4	4035.31
		नारळ	32	नारळ	32	93597.28
		जांभळ	4	जांभळ	4	48949.85
		फणस	12	फणस	12	35654.89
		केळी	1	केळी	1	182.78
		निर फणस	1	निर फणस	1	2420.00
		रामफळ	2	रामफळ	2	4184.85
		लिंबु	4	लिंबु	4	8583.28
		सुपारी	2	सुपारी	2	2296.82
		चिंच	1	चिंच	1	7230.48
		कोकम	1	कोकम	1	1445.00
		पेरु	6	पेरु	6	12813.54
		बदाम	1	बदाम	1	9251.27
						<b>482203.60</b>
61	211अ/1	नारळ	1	नारळ	1	4296.73
		जांभळ	1	जांभळ	1	12428.22
						<b>16724.95</b>
62	211अ/2 पै	आंबा	1	आंबा	1	28037.88
		नारळ	4	नारळ	4	17111.10
		सुपारी	3	सुपारी	3	2883.54
		चिकु	1	चिकु	1	5400.00
						<b>53432.52</b>
63	211अ/3 पै	नारळ	3	नारळ	3	12690.57
		फणस	2	फणस	2	5633.25
		लिंबु	1	लिंबु	1	2148.15
						<b>20471.97</b>
64	218अ1अ/1 पै	आंबा	6	आंबा	6	113208.81
		काजू	6	काजू	6	13237.11
		नारळ	13	नारळ	13	31032.22
		जांभळ	2	जांभळ	2	20672.04
		फणस	6	फणस	6	16965.26
		निर फणस	1	निर फणस	1	2420.00
		सुपारी	3	सुपारी	3	1770.00

		पेरु	1	पेरु	1	2716.57
		बदाम	1	बदाम	1	750.00
		चिकु	2	चिकु	2	7935.95
		चिंच	1	चिंच	1	2445.00
						<b>213152.96</b>
65	218अ1अ/2 पै	आंबा	4	आंबा	4	5640.00
		नारळ	4	नारळ	4	7905.19
		बदाम	1	बदाम	1	7388.47
						<b>20933.66</b>
66	218अ1अ/3 पै	आंबा	6	आंबा	6	113043.81
		काजु	2	काजु	2	4973.06
						<b>118016.87</b>
67	218अ1अ/4 पै	आंबा	1	आंबा	1	27488.22
		जांभळ	1	जांभळ	1	12447.23
		फणस	2	फणस	2	6019.96
		आवळा	1	आवळा	1	1189.93
		चिकु	1	चिकु	1	5400.00
						<b>52545.34</b>
68	218अ1अ/5 पै	आंबा	2	आंबा	2	54934.84
		नारळ	3	नारळ	3	12776.67
		जांभळ	2	जांभळ	2	23951.87
						<b>91663.38</b>
69	218अ1अ/6 पै	आंबा	1	आंबा	1	27160.30
		काजु	1	काजु	1	516.26
		नारळ	3	नारळ	3	12629.82
		जांभळ	2	जांभळ	2	24562.96
		फणस	1	फणस	1	3127.82
		रामफळ	1	रामफळ	1	3779.85
		सुपारी	2	सुपारी	2	1738.41
		पेरु	1	पेरु	1	2716.57
		चिकु	1	चिकु	1	5400.00
						<b>81631.99</b>
70	218अ1अ/7अ पै	आंबा	2	आंबा	2	55549.08
		जांभळ	1	जांभळ	1	13201.11
		फणस	3	फणस	3	8992.21
		सुपारी	1	सुपारी	1	1148.41
						<b>78890.81</b>
71	218अ1अ/10 पै	आंबा	1	आंबा	1	26867.12

		फणस	3	फणस	3	7796.36
						<b>34663.48</b>
72	218अ1अ/12 पै	आंबा	7	आंबा	7	165913.47
		जांभळ	6	जांभळ	6	71185.11
		चिकु	1	चिकु	1	2335.77
						<b>239434.35</b>
73	219/2	चिंच	1	चिंच	1	<b>7150.07</b>
74	219/24 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	<b>11529.55</b>
75	220/12 पै	काजु	2	काजु	2	1081.16
		जांभळ	6	जांभळ	6	70005.94
		कोकम	1	कोकम	1	1445.00
						<b>72532.10</b>
76	220/37 पै	फणस	1	फणस	1	<b>3009.98</b>
77	223/1 पै	जांभळ	2	जांभळ	2	<b>23998.47</b>
78	224/7 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	<b>11637.15</b>
79	224/42 पै	आंबा	13	आंबा	13	18330.00
		काजु	1	काजु	1	506.84
		नारळ	4	नारळ	4	7958.34
		जांभळ	3	जांभळ	3	4785.00
		फणस	2	फणस	2	5633.25
		सुपारी	1	सुपारी	1	590.00
		शेवगा	2	शेवगा	2	1694.30
						<b>39497.73</b>
80	224/61 पै	आंबा	2	आंबा	2	29177.92
		नारळ	1	नारळ	1	1225.00
		सुपारी	1	सुपारी	1	590.00
						<b>30992.92</b>
81	224/64 पै	आंबा	1	आंबा	1	27774.97
		काजु	6	काजु	6	3565.06
		पेरु	1	पेरु	1	2716.57
						<b>34056.60</b>
82	224/66 पै	आंबा	3	आंबा	3	82019.94
		नारळ	5	नारळ	5	21055.57
						<b>103075.51</b>
83	224/69	नारळ	1	नारळ	1	<b>4230.19</b>
84	224/70 पै	आंबा	2	आंबा	2	29298.18
		काजु	1	काजु	1	2486.53

		फणस	1	फणस	1	3188.25
		रामफळ	1	रामफळ	1	405.00
						<b>35377.96</b>
85	224/79	पेरु	1	पेरु	1	<b>2716.57</b>
86	226अ/2 पै	नारळ	1	नारळ	1	4220.91
		जांभळ	3	जांभळ	3	36424.01
		चार	2	चार	2	2400.28
		कोकम	2	कोकम	2	11355.28
						<b>54400.48</b>
87	226अ/3 पै	आंबा	1	आंबा	1	1410.00
		नारळ	2	नारळ	2	8517.78
		फणस	1	फणस	1	2932.98
						<b>12860.76</b>
88	226अ/6 पै	आंबा	2	आंबा	2	2820.00
		काजु	8	काजु	8	19892.24
		नारळ	10	नारळ	10	27911.60
		जांभळ	1	जांभळ	1	1595.00
		फणस	2	फणस	2	4890.00
		चार	1	चार	1	2133.90
		बदाम	2	बदाम	2	20219.38
		लिंबु	1	लिंबु	1	2145.82
		सुपारी	1	सुपारी	1	590.00
						<b>82197.94</b>
89	226ब पै	आंबा	3	आंबा	3	30701.35
		नारळ	6	नारळ	6	25628.74
		सुपारी	1	सुपारी	1	1146.77
						<b>57476.86</b>
90	227/9 पै	चार	1	चार	1	1035.90
		रामफळ	1	रामफळ	1	405.00
		चिकु	4	चिकु	4	21600.00
						<b>23040.90</b>
91	227/15 पै	नारळ	1	नारळ	1	1225.00
		जांभळ	1	जांभळ	1	13203.30
						<b>14428.30</b>
92	227/16 पै	आंबा	1	आंबा	1	<b>27488.22</b>
93	227/19	नारळ	1	नारळ	1	4220.91
		जांभळ	2	जांभळ	2	25626.47

		फणस	1	फणस	1	2926.12
						<b>32773.50</b>
94	227/20 पै	आंबा	7	आंबा	7	115262.89
		काजु	2	काजु	2	4973.06
		नारळ	1	नारळ	1	1225.00
		जांभळ	2	जांभळ	2	22979.42
		रामफळ	1	रामफळ	1	405.00
		पेरु	1	पेरु	1	2716.57
		चिकु	2	चिकु	2	10800.00
						<b>158361.94</b>
95	228/2	नारळ	1	नारळ	1	<b>4258.89</b>
96	228/3 पै	काजु	2	काजु	2	4973.06
		नारळ	4	नारळ	4	4900.00
		बदाम	1	बदाम	1	750.00
						<b>10623.06</b>
97	228/23 पै	नारळ	1	नारळ	1	<b>4288.44</b>
98	228/24	नारळ	1	नारळ	1	<b>4220.91</b>
99	228/26	आंबा	1	आंबा	1	<b>27774.54</b>
100	228/28	चार	1	चार	1	<b>1319.18</b>
101	229/7 पै	नारळ	1	नारळ	1	4304.35
		चार	4	चार	4	5310.24
						<b>9614.59</b>
<b>एकुण रक्कम रुपये</b>						<b>6122401.90</b>

### 15) वनझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या वनझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये उप वनसंरक्षक, वनविभाग सावंतवाडी व वनक्षेत्रपाल कडावल यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार वनझाडांचा मुल्यांकन अहवाल वनक्षेत्रपाल कडावल यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक/ब/मुल्यां/209/2016-17, दि.14/07/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदीची पडताळणी केली असता, तफावती आढळून आल्या आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/वनझाडे त्रुटी/08/2016, दि.22/08/2016 अन्वये त्रुटीच्या पुर्ततेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार त्रुटीची पुर्तता करून मुल्यांकन अहवाल

त्यांचेकडील पत्र क्रमांक/ब/मूल्यां/599/2016-17, दि.17/11/2016 अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेले आहे. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकुण रक्कम रु.2,61,397.00 एवढे मुल्यांकन आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदी व सदरचा मुल्यांकन अहवालातील नोंदी जुळत असल्याने आणि त्यातील तज्ञ अॅथॅरीटी म्हणून उप वनसंरक्षक, वन विभाग, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/ग ट नंबर	संपादन येणाऱ्या वनझाडांची संख्या				वनझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम	शेरा
		संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे		वन विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे			
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या		
1	21अ/5 पै	आकेशी	15	आकेशी	15	22333.00	
		ऐन	2	ऐन	2		
		किंजळ	8	किंजळ	8		
		नराम	4	नराम	4		
		नाना	1	नाना	1		
		कुंभा	1	कुंभा	1		
		फणसी	1	फणसी	1		
		साबाई	1	साबाई	1		
		बिबा	1	बिबा	1		
		तुबर	1	तुबर	1		
		साग	8	साग	8		
		सातीवन	1	सातीवन	1		
		पायर	1	पायर	1		
		बांबु बेट	4	बांबु बेट	4		
2	23अ1/5 पै	नराम	2	नराम	2	35.00	
3	23अ1/12 पै	आकेशी	1	आकेशी	1	3883.00	
		अशोक	1	अशोक	1		
		सुरु	1	सुरु	1		
		ऐन	1	ऐन	1		
		पायर	1	पायर	1		
		रिटा	1	रिटा	1		
		साग	1	साग	1		
		कुसगा	1	कुसगा	1		
		भेडशी	1	भेडशी	1		
कुंभा	1	कुंभा	1				

4	23 ब पै	खैर गुलमोहर	1 6	खैर गुलमोहर	1 6	} 216.00
5	43/2 पै	अशोक दालचिनी सावर	1 1 1	अशोक दालचिनी सावर	1 1 1	} 417.00
6	44/8 पै	आकेशी	3	आकेशी	3	5114.00
7	47अ1अ/17 पै	मोय	2	मोय	2	247.00
8	48/1	वड	1	वड	1	4125.00
9	50अ1/12	आईन सावर किंजळ नाना साग बांबु बेट	8 1 1 1 4 2	आईन सावर किंजळ नाना साग बांबु बेट	8 1 1 1 4 2	} 18269.00
10	50अ1/18	ऐन साग सावर काटेहसन कुंभा	3 8 1 2 1	ऐन साग सावर काटेहसन कुंभा	3 8 1 2 1	} 12858.00
11	50अ1/30 पै	आकेशी	1	आकेशी	1	27.00
12	50अ1/33	साग नराम गुलमोहर आकेशी अशोक	1 1 2 2 1	साग नराम गुलमोहर आकेशी अशोक	1 1 2 2 1	} 1293.00
13	50अ1/37	साग	1	साग	1	303.00
14	50अ1/38	नराम बांबु बेट	1 1	नराम बांबु बेट	1 1	} 194.00
15	50अ1/41 पै	कुंभा साग	1 1	कुंभा साग	1 1	} 1183.00
16	50अ1/45 पै	साग शिवण सातीवण आकेशी सावर काटेहसन खैर	16 6 1 1 2 1 10	साग शिवण सातीवण आकेशी सावर काटेहसन खैर	16 6 1 1 2 1 10	} 13770.00

		किंजळ	2	किंजळ	2		
		बांबु बेट	1	बांबु बेट	1		
17	50अ1/46	मोय	1	मोय	1	}	101.00
		शिवण	1	शिवण	1		
		सावर	1	सावर	1		
18	50अ1/56 पै	गुलमोहर	2	गुलमोहर	2	}	633.00
		चांदवड	1	चांदवड	1		
19	171/8	आकेशी	5	आकेशी	5		1310.00
20	171/10	आकेशी	3	आकेशी	3		206.00
21	171/12	आकेशी	4	आकेशी	4		536.00
22	171/14	नराम	1	नराम	1		11.00
23	171/15ब पै	आकेशी	3	आकेशी	3	}	142.00
		कुंभा	1	कुंभा	1		
		ऐन	2	ऐन	2		
		त्रिफळ	1	त्रिफळ	1		
24	173अ/6 पै	साग	2	साग	2		346.00
25	174/0 पै	गुलमोहर	2	गुलमोहर	2		501.00
26	181/22 पै	आकेशी	1	आकेशी	1		27.00
27	181/73 पै	आकेशी	9	आकेशी	9	}	3147.00
		सुरु	3	सुरु	3		
28	183/3 पै	आकेशी	1	आकेशी	1		65.00
29	184/4 पै	खैर	2	खैर	2	}	362.00
		बांबु बेट	1	बांबु बेट	1		
30	185/5 पै	खैर	2	खैर	2	}	111.00
		पालेहसन	3	पालेहसन	3		
31	185/6 पै	बांबुबेट	1	बांबुबेट	1		183.00
32	185/23	शिवण	1	शिवण	1	}	707.00
		साग	1	साग	1		
		ऐन	2	ऐन	2		
		कुंभा	1	कुंभा	1		
		खैर	1	खैर	1		
		बांबु बेट	1	बांबु बेट	1		
33	195/64 पै	आकेशी	3	आकेशी	3	}	1628.00
		सावर	1	सावर	1		
		सुरु	1	सुरु	1		

34	195/85 पै	कुंभा काटेहसन आकेशी त्रिफळ साग गुलमोहर शिवण	1 2 1 1 1 2 4	कुंभा काटेहसन आकेशी त्रिफळ साग गुलमोहर शिवण	1 2 1 1 1 2 4	1772.00	
35	195/86	शिवण	1	शिवण	1	22.00	
36	195/92	वड सुरु चाफा मोय काटेहसन आकेशीया खैर शिवण बांबुबेट	2 1 1 3 2 4 1 2 1	वड सुरु चाफा मोय काटेहसन आकेशीया खैर शिवण बांबुबेट	2 1 1 3 2 4 1 2 1	6012.00	
37	195/96 पै	काटेहसन साग वड गुलमोहर	2 1 2 1	काटेहसन साग वड गुलमोहर	2 1 2 1	4697.00	
38	196अ/30 पै	साग	1	साग	1	--	साग रोप असल्यामुळे मुल्यांकन केलेले नाही.
39	196अ/42 पै	साग मोय	1 1	साग मोय	1 1	98.00	
40	197अ1/101 पै	साग मोय फणसी काटेहसन करंज	4 1 1 1 1	साग मोय फणसी काटेहसन करंज	4 1 1 1 1	2522.00	
41	197अ1/112	फणसी	1	फणसी	1	2318.00	
42	200/5 पै	अशोक पालेहसन साग	1 1 1	अशोक पालेहसन साग	1 1 1	--	सदर स.नं. वनसंजामध्ये येत असल्याने मुल्यांकन केलेले नाही.

43	200/7 पै	शिवण चिंच रेन्ट्री ऐन आकेशीया	1 1 2 1 2	शिवण चिंच रेन्ट्री ऐन आकेशीया	1 1 2 1 2	--	सदर स.नं. वनसंजामध्ये येत असल्याने मुल्यांकन केलेले नाही.
44	201/3 पै	साग बांबुबेट	5 2	साग बांबुबेट	5 2	} 3213.00	
45	201/4	पालेहसन	1	पालेहसन	1	885.00	
46	201/5	वड आकेशी	1 1	वड आकेशी	1 1	} 1483.00	
47	202/3 पै	बिबा	1	बिबा	1	2.00	
48	202/4 पै	साग रोप	6	साग रोप	6	--	साग रोप असल्यामुळे मुल्यांकन केलेले नाही.
49	202/5 पै	साग रोप	2	साग रोप	2	--	साग रोप असल्यामुळे मुल्यांकन केलेले नाही.
50	202/6 पै	साग साग रोपे	6 3	साग साग रोपे	6 3	} 9217.00	
51	210/0 पै	केळ शिवण मोय काटेहसन चाफा चिंच बांबुबेट	1 3 1 1 1 1 2	केळ शिवण मोय काटेहसन चाफा चिंच बांबुबेट	1 3 1 1 1 1 2	} 1553.00	
52	211अ/2 पै	त्रिफळ मोय कुसगा निलगिर काटेहसन	2 2 2 1 1	त्रिफळ मोय कुसगा निलगिर काटेहसन	2 2 2 1 1	} 2669.00	
53	211अ/3 पै	त्रिफळ आकेशी साग	1 1 2	त्रिफळ आकेशी साग	1 1 2	} 7218.00	
54	218अ1अ/1 पै	वड काटेहसन ऐन हरडी	3 2 18 1	वड काटेहसन ऐन हरडी	3 2 18 1	} 20210.00	

*(Handwritten signature)*

		किंजळ खैर मोय सावर हेळा आकेशी त्रिफळ बांबुबेट	3 5 1 2 1 4 1 2	किंजळ खैर मोय सावर हेळा आकेशी त्रिफळ बांबुबेट	3 5 1 2 1 4 1 2		
55	218अ1अ/2 पै	आकेशीया किंजळ बिबा ऐन कनास बांबुबेट	4 2 1 3 1 1	आकेशीया किंजळ बिबा ऐन कनास बांबुबेट	4 2 1 3 1 1	2966.00	
56	218अ1अ/3 पै	आकेशी ऐन वड बांबुबेट	6 3 1 1	आकेशी ऐन वड बांबुबेट	6 3 1 1	4008.00	
57	218अ1अ/4 पै	काटेहसन	2	काटेहसन	2	136.00	
58	218अ1अ/5 पै	फणसी हेळा	1 1	फणसी हेळा	1 1	1787.00	
59	218अ1अ/6 पै	ऐन काटेहसन भेडस मोय उंबर आकेशी बांबुबेट	3 2 1 1 1 2 1	ऐन काटेहसन भेडस मोय उंबर आकेशी बांबुबेट	3 2 1 1 1 2 1	9368.00	
60	218अ1अ/7 अ पै	खैर साग किंजळ आकेशी ऐन कुंभा बांबुबेट	1 1 1 1 1 1 1	खैर साग किंजळ आकेशी ऐन कुंभा बांबुबेट	1 1 1 1 1 1 1	8180.00	
61	218अ1अ/10 पै	ऐन	1	ऐन	1	55.00	

62	218अ1अ/12 पै	शिवण नराम काटेहसन वड सुरु बांबुबेट	4 1 1 4 2 1	शिवण नराम काटेहसन वड सुरु बांबुबेट	4 1 1 4 2 1	} 2966.00
63	219/2	आकेशी	1	आकेशी	1	1862.00
64	220/12 पै	अशोक फणसी	2 1	अशोक फणसी	2 1	} 118.00
65	222/11	सावर	1	सावर	1	26.00
66	223/1 पै	सावर	1	सावर	1	6037.00
67	224/7 पै	काटेहसन बांबुबेट	1 1	काटेहसन बांबुबेट	1 1	} 613.00
68	224/42 पै	त्रिफळ बांबुबेट	1 1	त्रिफळ बांबुबेट	1 1	} 436.00
69	224/64 पै	आकेशी गुलमोहर काळा ऐन त्रिफळ बांबुबेट	3 1 1 1 1	आकेशी गुलमोहर काळा ऐन त्रिफळ बांबुबेट	3 1 1 1 1	} 4409.00
70	224/70 पै	सुरु	1	सुरु	1	886.00
71	226अ/2 पै	काटेहसन शिवन साग गुलमोहर त्रिफळ पालेहसन बांबुबेट	1 8 1 3 2 1 2	काटेहसन शिवन साग गुलमोहर त्रिफळ पालेहसन बांबुबेट	1 8 1 3 2 1 2	} 16045.00
72	226अ/3 पै	साग त्रिफळ	1 1	साग त्रिफळ	1 1	} 108.00
73	226अ/6 पै	कुंभा कुसगा काटेहसन आकेशी बांबुबेट	2 1 7 2 1	कुंभा कुसगा काटेहसन आकेशी बांबुबेट	2 1 7 2 1	} 4363.00
74	226ब पै	साग बांबुबेट	5 1	साग बांबुबेट	5 1	} 970.00

75	227/9 पै	ऐन आकेशी	1 5	ऐन आकेशी	1 5	} 5917.00	
76	227/15 पै	आकेशी कुंभा	1 1	आकेशी कुंभा	1 1	} 671.00	
77	227/16 पै	आकेशी काटेहसन	1 1	आकेशी काटेहसन	1 1	446.00	
78	227/19	आकेशी	4	आकेशी	4	1803.00	
79	227/20 पै	मोय त्रिफळ आकेशी सुरु निलगिरी गुलमोहर बांबुबेट	2 1 8 2 4 1 1	मोय त्रिफळ आकेशी सुरु निलगिरी गुलमोहर बांबुबेट	2 1 8 2 4 1 1	} 14638.00	
80	228/3 पै	गुलमोहर आकेशी	1 3	गुलमोहर आकेशी	1 3	} 3189.00	
81	228/26	आकेशी	2	आकेशी	2	555.00	
82	229/7 पै	बांबुबेट आकेशी किंजळ ऐन	1 2 1 2	बांबुबेट आकेशी किंजळ ऐन	1 2 1 2	} 10665.00	
एकुण रक्कम रुपये						261397.00	

## 16) बांधकामे मुल्यांकन -

संपादित जमिनीवरील बांधकामाचे मुल्यांकन त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडून या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये मुल्यांकन अहवाल मागविणेत आले होते. संपादित जमिनीतील बांधकाम मुल्यांकन अहवाल त्यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र.सावाडी/प्रशा/आस्था-1/2016/3474, दि.24/06/2016 ने प्राप्त झाली आहेत. संपादित जमिनीमध्ये बांधकामे, घरे, गोठे, शौचालये, विहीरी समाविष्ट आहेत. संयुक्त मोजणी पत्रकातील बांधकामाच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील बांधकामाच्या नोंदीची पडताळणी केली असता, तफावती आढळून आल्या आहेत. त्यानुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/बांधकाम त्रुटी/09/2016, दि.22/09/2016 अन्वये त्रुटीच्या पूर्ततेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार त्रुटीची पुर्तता करून मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र दि.27/10/2016 व पत्र जा.क्र.सावाडी/प्रशा/आस्था-1/2016/7815, दि.05/11/2016 अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली आहेत. परंतु प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनात दुबारा त्रुटी आढळून आल्याने त्रुटीची पुर्तता करणेसाठी या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/बांधकाम त्रुटी/11/2016, दि.10/11/2016 अन्वये पाठविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार त्यांचे कार्यालयाकडून त्रुटीची पुर्तता करून मुल्यांकन अहवाल दि.20/11/2016 रोजी या कार्यालयाकडे पाठविण्यात आलेले आहे. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार **एकुण रक्कम रुपये 8,84,49,434.05** एवढे मुल्यांकन आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील बांधकामाच्या नोंदी व सदरचा मुल्यांकन अहवालातील नोंदी आणि त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

घरे व इतर बांधकामांचे किंमतीचे प्र पत्रक

अ. क्र.	स.नं./ हि.नं./ गट नं.	जमिन मालकाचे नांव	घर पत्रकाप्रमाणे घर मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामांची संख्या			मुल्यांकन रक्कम
				संयुक्त मोजणी प्रमाणे	मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
					बांधकामाचा प्रकार	बांधकामाचा प्रकार	
1	21अ/5 पै	रघुनाथ जगन्नाथ पारकर वै.8	रघुनाथ जगन्नाथ पारकर लक्ष्मी भगवान पारकर लक्ष्मी भगवान पारकर	इमारत 3	मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	173 578 --	266546.10 295120.00 58813.20
2	21ब पै	अनिल दत्ताराम मठकर	अनिल दत्ताराम मठकर	इमारत 1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	एकूण 942	620479.30 195411.60
3	23अ/1/12 पै	अमित मनोहर नारकर वै.4	कृष्णा श्रीधर पेडणेकर कृष्णा श्रीधर पेडणेकर कृष्णा श्रीधर पेडणेकर रामचंद्र श्रीधर पेडणेकर	इमारत शेड शौचालय 4	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्र.पं.नॉद नाही 633 -- 1337	48062.40 1075290.80 64875.00 524605.20
						एकूण	1712833.40

4	23ब पै	कमलाकर रघुनाथ राणे वै.4	कमलाकर रघुनाथ राणे	इमारत गडगा	1	संपूर्ण आर सी सी इमारत	1079	2734004.00
			अजित रघुनाथ राणे			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	ग्रा.पं.नोंद नाही	43448.40
			सुभाष रघुनाथ राणे			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	977410.20
			अजित रघुनाथ राणे			गडगा	--	8995.00
							<b>एकुण</b>	<b>3763857.60</b>
5	43/2 पै	धनुराज भास्कर बांदेकर वै.26	विलास मधुकर बांदेकर	इमारत शौचालय	2	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	56	203136.60
			विलास मधुकर बांदेकर			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	57	218602.80
			विलास मधुकर बांदेकर			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	68391.00
			मंगेश वसंत बांदेकर			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	843063.60
			मंगेश वसंत बांदेकर			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	96641.40
							<b>एकुण</b>	<b>1429835.40</b>
6	47अ1अ/2	जयवंत अनंत बांदेकर	जयवंत अनंत बांदेकर	इमारत गडगा	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	79	1003197.20
			जयवंत अनंत बांदेकर			गडगा	--	5250.00
							<b>एकुण</b>	<b>1008447.20</b>
7	47अ1अ/9 पै	आशालता अशोक बांदेकर वै.4	वृंदा शंभु बांदेकर	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	1142	479991.60
8	47अ1अ/10 पै	जयवंत अनंत बांदेकर वै.8	मालती रमाकांत बांदेकर	इमारत शेड	2	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	98506.20
			मालती रमाकांत बांदेकर			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	232350.60

			आनंद जयवंत बांदेकर			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	635	281628.80
			आनंद जयवंत बांदेकर			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	119438.40
							<b>एकुण</b>	<b>731924.00</b>
9	473A13A/17 पै	पेट्टु मनवेल फर्नाडिस वै.6	पेट्टु मनवेल फर्नाडिस जासी मनवेल फर्नाडिस	इमारत	3	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	16	218395.20
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस जासी मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	17	262717.80
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस जासी मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	18	282958.80
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस जासी मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	19	279118.20
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस जासी मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	20	282958.80
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस जासी मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	21	314825.40
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	284828.40
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	22	196597.20
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	23	196597.20
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	24	196597.20
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	25	196597.20
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे	26	196597.20

			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			छत असलेल्या इमारती		
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	27	173138.40
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	28	173138.40
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	29	233134.80
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	170977.50
			पेट्टु मनवेल फर्नाडिस			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	482670.00
<b>एकुण</b>								<b>4141847.70</b>
10	50अ1/5+6+8+11+13/2 पै	सायमन बस्ताव फर्नाडिस वै.3	सायमन बस्ताव फर्नाडिस	इमारत शेड	1	मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	78	309771.00
			सायमन बस्ताव फर्नाडिस			गडगा	--	4900.00
			अरुण तेंडोलकर	गडगा		भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	148614.00
<b>एकुण</b>								<b>463285.00</b>
11	50अ1/12	प्रभावती पांडुरंग मोरजकर वै.24	अब्राव फर्नाडिस	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	303615.00
12	50अ1/30 पै	दामोदर शंकर मर्तल वै.24	महादेव धोंडी रेवडेकर	इमारत गडगा	2	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	1058	653901.60
			महादेव धोंडी रेवडेकर	शौचालय		गडगा	--	14000.00
			दिगंबर मुकुंद तेली			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	1189	548064.00
			दिगंबर मुकुंद तेली			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड		80102.40
<b>एकुण</b>								<b>1296068.00</b>

13	50अ1/33	दिगंबर मुकुंद तेली वै.8	कृष्णा तुकाराम तेली कृष्णा तुकाराम तेली कृष्णा तुकाराम तेली कृष्णा तुकाराम तेली	इमारत	3	संपूर्ण आर सी सी इमारत मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	553 -- ग्रा.पं.नोंद नाही 553	6100563.70 199183.20 127155.00 345444.40
<b>एकुण</b>								
14	50अ1/41 पै	महादेव शंकर मर्तल वै.36	दत्ताराम वामन बांदेकर प्रमिला वामन बांदेकर	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	621	1293890.40
15	50अ1/45 पै	मनोहर नारायण सुर्वे वै.2	गणपत नारायण सुर्वे मनोहर नारायण सुर्वे गणपत नारायण सुर्वे मनोहर नारायण सुर्वे गणपत नारायण सुर्वे मनोहर नारायण सुर्वे	इमारत गडगा	1	संपूर्ण आर सी सी इमारत मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड गडगा	929 -- --	1725613.40 425454.60 4200.00
<b>एकुण</b>								
16	50अ1/46	दामोदर शंकर मर्तल वै.25	वंदना रामचंद्र ढवण शोभना नारायण ढवण सुप्रिया सुहास मोर्ये वंदना रामचंद्र ढवण शोभना नारायण ढवण सुप्रिया सुहास मोर्ये	इमारत शौचालय	1	संपूर्ण आर सी सी इमारत भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	163अ 163ब 163क ग्रा.पं.नोंद नाही	2155268.00 3984248.80 19182.80
<b>एकुण</b>								
17	50अ1/56 पै	पराग पांडुरंग रावळ वै.4	विठ्ठल आनंद कदम	इमारत रॅम्प गडगा	4	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	4003431.60 198673.20

				विठ्ठल आनंद कदम				मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	ग्रा.पं.नोंद नाही	159936.60
				विठ्ठल आनंद कदम				ओढा/ रॅम्प	ग्रा.पं.नोंद नाही	87612.00
				विठ्ठल आनंद कदम				गडगा	--	13300.00
				विठ्ठल आनंद कदम				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/1	367991.82
				अंजली लेओ फर्नांडिस				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/2	367317.84
				वैशाली पराग रावळ				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/3	483579.00
				वैशाली पराग रावळ				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/3/1	168494.42
				मनिषा सुर्यकांत परब				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/4	402701.67
				शिवराम यशवंत सावंत				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/5	402701.67
				शिवराम यशवंत सावंत				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/6	402701.67
				हरी जनार्दन सावंत				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/7	1063199.81
				अशोक श्रीधर रायबन				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/8	802033.47
				वैशाली पराग रावल				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/9	891335.50
				विलास यशवंत सावंत				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/10	1063199.81
				दत्ताराम सोमाजी बागवे				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/11	802033.47
				इ. विनोदकुमार				संपूर्ण आर सी सी इमारत	1105/12	891335.50
									एकुण	8568147.45
18	50अ1/57 पै	शशिकांत बापुजी आंगणे	शशिकांत बापुजी आंगणे	शशिकांत बापुजी आंगणे	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	39	257735.40
				शशिकांत बापुजी आंगणे						129764.10
									एकुण	387499.50
19	171/10	मोहन बाळा नाईक	मोहन बाळा नाईक	मोनिका मोहन नाईक	इमारत	1	संपूर्ण आर सी सी इमारत	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	464 ब	961071.30
				मोनिका मोहन नाईक					464 ब	550243.80

								<b>एकुण</b>	<b>1511315.10</b>
20	171/13 पै	विजय बाळा नाईक वै.3	विजय बाळा नाईक	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	1221	1143979.80	
21	171/15अ पै	विजय बाळा नाईक वै.11	विजय बाळा नाईक	इमारत	1	मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	1221	143487.00	
			विजय बाळा नाईक			संपूर्ण आर सी सी इमारत	ग्रा.पं.नोंद नाही	191452.80	
								<b>एकुण</b>	<b>334939.80</b>
22	173अ/4 पै	गोपाळ आपा बागवे वै.3	पराग पांडुरंग नलावडे	इमारत गडगा	1	संपूर्ण आर सी सी इमारत	ग्रा.पं.नोंद नाही	734265.00	
			पराग पांडुरंग नलावडे			गडगा	--	7700.00	
								<b>एकुण</b>	<b>741965.00</b>
23	174/0 पै	मुकुंद भिवाजी सावंत वै.15	भिवा मुकुंद सावंत	इमारत गडगा	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	--	194521.20	
			भिवा मुकुंद सावंत			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	1080	564417.00	
			भिवा मुकुंद सावंत			गडगा	--	108225.00	
								<b>एकुण</b>	<b>867163.20</b>
24	181/22 पै	पांडुरंग भोजू बागवे वै.3	हरीशचंद्र सहदेव बागवे प्रभावती भोजू बागवे	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	982ब 982अ	204382.20	
25	181/73 पै	गोपाळ आपा बागवे वै.3	विजय रघुनाथ राणे	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	--	695640.00	
26	183/3	सिताराम सदाशिव परब वै.2	सिताराम सदाशिव परब	शौचालय	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	--	311400.00	
27	184/4 पै	विनायक श्रीधर बालम वै.7	अजित सदाशिव राणे	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	262024.40	

28	195/85 पै	प्रभाकर कृष्णा सावंत वै.2	प्रभाकर कृष्णा सावंत	इमारत शौचालय	1	संपूर्ण आर सी सी इमारत	362	1488110.40
			प्रभाकर कृष्णा सावंत			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती		930878.40
<b>एकुण</b>								<b>2418988.80</b>
29	195/92 पै	वसंत रामचंद्र परब वै.2	शोभा वसंत परब	इमारत पाण्याची टाकी शौचालय	3	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	74/1	565787.20
			शोभा वसंत परब			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	74/2	491374.80
			शोभा वसंत परब			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	74/3	523732.60
			शोभा वसंत परब			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	ग्रा.पं.नोंद नाही	323270.40
			शोभा वसंत परब			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	--	16969.40
			भास्कर वसंत परब			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	658	-- 379967.00
			शोभा वसंत परब			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	379	1872536.40
<b>एकुण</b>								<b>4173637.80</b>
30	195/96 पै	मधुकर भिकाजी कसालकर वै.7	रविंद हरिश्चंद्र कसालकर	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	212275.60
31	195/102 पै	विनायक श्रीधर बालम वै.13	सुलभा वासुदेव बागवे	गडगा	1	गडगा	--	50616.00
32	196अ/22 पै	लक्ष्मी गोपाळ मळगांवकर वै.5	प्रभाकर कृष्णा सावंत	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	42	416653.20

			शौकत अली शेईखा			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	41	583978.80
<b>एकुण</b>								<b>1000632.00</b>
33	197अ1/101 पै	चेअरमन पंचक्रोशी शिक्षण संस्था कसाल	दिलीप राघोजी मोडक	इमारत गडगा शौचालय	3	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	71/1	294999.60
			दिलीप राघोजी मोडक			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	71/2	
			दिलीप राघोजी मोडक			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	71/3	
			कसाल पंचक्रोशी शिक्षण संस्था			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	205524.00
			कसाल पंचक्रोशी शिक्षण संस्था			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	403782.00
			कसाल पंचक्रोशी शिक्षण संस्था			गडगा	--	31500.00
			शंकर राजाराम कसालकर दत्ताराम राजाराम कसालकर			संपूर्ण आर सी सी इमारत	--	30639.70
			शंकर राजाराम कसालकर दत्ताराम राजाराम कसालकर			ओट्टा	--	5319.30
<b>एकुण</b>								<b>971764.60</b>
34	202/3 पै	नारायण सखाराम चिंदरकर वै.2	नारायण सखाराम चिंदरकर	शेड	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	1266	446859.00
			नारायण सखाराम चिंदरकर			ओट्टा	--	55428.00
<b>एकुण</b>								<b>502287.00</b>

35	204/0 पै	राजेद्र सदाशिव परब वै.22	प्रभारी अधिकारी महामार्ग वाहतुक मदत केंद्र, कसाल	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	1252	1030007.40
			प्रभारी अधिकारी महामार्ग वाहतुक मदत केंद्र, कसाल			मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	133921.20
<b>एकुण</b>								<b>1163928.60</b>
36	210/0 पै	कामील सालु रेडकर वै.18	कामील सालु परेरा	इमारत गडगा	3	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	223170.00
			जेरॉन फ्रान्सीस परेरा			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	80	211544.40
			जेरॉन फ्रान्सीस परेरा			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	345	2397639.20
			घस्पर फ्रान्सीस परेरा			गडगा	--	56610.00
<b>एकुण</b>								<b>2888963.60</b>
37	211अ/1	बाबाजी तुळाजी परब वै.37	एस.पी.राणे	इमारत गडगा	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	1096	139444.20
			एस.पी.राणे			गडगा	--	56610.00
<b>एकुण</b>								<b>196054.20</b>
38	211अ/2 पै	शंकर पुंडलिक राणे वै.2	बंड्याराव पुंडलिक कुंभार तुकाराम यशवंत साळुंखे	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	557अ	1270096.80
			बंड्याराव पुंडलिक कुंभार तुकाराम यशवंत साळुंखे			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	558ब	1270096.80
<b>एकुण</b>								<b>2540193.60</b>
39	211अ/3 पै	शंकर पुंडलिक राणे	शंकर पुंडलिक राणे	इमारत गडगा	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	1094	124248.60

			शंकर पुंडलिक राणे			गडगा	--	49950.00	
								<b>एकुण</b>	<b>174198.60</b>
40	218अ1अ/1पै	रवीकिरण रामचंद्र बागवे वै.5	सदानंद जगन्नाथ परब	इमारत गडगा	3	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	622	2221832.00	
			सदानंद जगन्नाथ परब			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	830	2221832.00	
			सदानंद जगन्नाथ परब			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	151548.00	
			सदानंद जगन्नाथ परब			गडगा	--	8750.00	
			डॉ.सेजल भालचंद्र बागवे			संपूर्ण आर सी सी इमारत	798	4844336.00	
			डॉ.सेजल भालचंद्र बागवे			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	--	128712.00	
			डॉ.सेजल भालचंद्र बागवे			गडगा	--	104229.00	
								<b>एकुण</b>	<b>9681239.00</b>
41	218अ1अ/2पै	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ वै.2	दिलीप वामन चिंदरकर	इमारत गडगा	2	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	875 ब	543496.80	
			श्रीधर रघुनाथ धुमाळ विलास रघुनाथ धुमाळ रविकांत लक्ष्मण परब			गडगा	--	10850.00	
						भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	875अ/2	145475.70	
								<b>एकुण</b>	<b>699822.50</b>
42	218अ1अ/3पै	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ वै.2	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ विलास रघुनाथ धुमाळ	गडगा	1	गडगा	--	7700.00	
43	218अ1अ/4पै	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ वै.2	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ	गडगा	1	गडगा	--	7350.00	
44	218अ1अ/5पै	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ वै.2	उमाकांत राजाराम पालव	इमारत	1	संपूर्ण आर सी सी इमारत	--	1871016.00	

			उमाकांत राजाराम पालव	गडगा पंप शेड		भिंतीच्या बांधकामावर मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	--	312341.25	
			उमाकांत राजाराम पालव			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	--	31140.00	
			उमाकांत राजाराम पालव			गडगा	--	3500.00	
								<b>एकुण</b>	<b>2217997.25</b>
45	218अ1अ/6पै	रमेश रामचंद्र कदम वै.3	उमाकांत राजाराम पालव	गडगा	1	गडगा	--	<b>9100.00</b>	
46	218अ1अ/7अ पै	गिरीजा शंकर चव्हाण वै.5	भूषण रमेश कदम महेंद्र प्रकाश पवार श्रीधर रामचंद्र मेस्त्री	इमारत	2	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	1233अ 1233ब	294999.60	
			श्रीधर रामचंद्र मेस्त्री			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	1235	355411.20	
			श्रीधर रामचंद्र मेस्त्री			मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	119170.20	
			श्रीधर रामचंद्र मेस्त्री			ओट्टा	--	67929.10	
								<b>एकुण</b>	<b>837510.10</b>
47	218अ1अ/9पै	शोभा वसंत परब वै.3	अर्जुन रामचंद्र परब	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	370047.00	
			अर्जुन रामचंद्र परब	पाण्याची टाकी		मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	ग्रा.पं.नोंद नाही	185058.00	
								<b>एकुण</b>	<b>555105.00</b>
48	218अ1अ/12 पै	लक्ष्मी बाळा आंगणे वै.2	मेघा मधुकर आंगणे	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	518	<b>1581000.00</b>	
49	218अ 2 पै	प्रकाश नारायण डांगी	प्रकाश नारायण डांगी	इमारत	2	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	ग्रा.पं.नोंद नाही	186840.00	
			प्रकाश नारायण डांगी			भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	--	830400.00	
								<b>एकुण</b>	<b>1017240.00</b>

50	219/22 पै	गोविंद सिताराम परब वै.16	मधुकर विठ्ठल गोसावी	इमारत रॅम्प	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	1242	345135.00
			मधुकर विठ्ठल गोसावी			ओढा	--	130077.00
							<b>एकुण</b>	<b>475212.00</b>
51	220/12 पै	प्रभावती वासुदेव राणे वै.4	प्रभावती वासुदेव राणे	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर एसी शीट चे छत असलेल्या इमारती	34	198154.20
52	224/42 पै	भगवान सोमा बागवे वै.2	जगन्नाथ शंकर बागवे	गडगा	1	गडगा		2450.00
53	224/70 पै	गोपाळ आपा बागवे वै.3	दिनकर गंगाराम बागवे	इमारत मांगर	2	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	449अ	481593.68
			दिनकर गंगाराम बागवे			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	31763.82
			संतोष आत्माराम बागवे			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	449ब	481593.68
			संतोष आत्माराम बागवे			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	31763.82
			पंढरी वसंत बागवे			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	449क	481593.68
			पंढरी वसंत बागवे			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड		31763.82
			कमलाकर श्रीधर बागवे			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	449ड	481593.68
			कमलाकर श्रीधर बागवे			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड		31763.82
			पुंडलिक श्रीधर बागवे			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	449इ	481593.68
			पुंडलिक श्रीधर बागवे			मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड		31763.82
			खेमा बाळा बागवे शिवराम बाळा बागवे			गडगा	--	19600.00
							<b>एकुण</b>	<b>2586387.50</b>
54	226अ/6 पै	सुवर्णा सुहास राणे वै.2	सुहास जयराम राणे	इमारत	1	संपूर्ण आर सी सी इमारत	1161	1757975.45

			सुहास जयराम राणे			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	1161	1022011.10
<b>एकुण</b>								<b>2779986.55</b>
55	226ब पै	शिवराम बाळा बागवे वै.2	खेमा बाळा बागवे शिवराम बाळा बागवे	गडगा	1	गडगा	--	14350.00
56	227/9 पै	शांती नामदेव पवार वै.8	विजया साबाजी पवार	शेड	1	मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	244062.00
57	227/16 पै	मधुकर हरी पवार वै.4	संतोष वामन चव्हाण	इमारत	1	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	ग्रा.प.नोंद नाही	601201.60
			संतोष वामन चव्हाण			मंगलौरी कौले/लोखंडी पत्रे शेड	--	171826.80
<b>एकुण</b>								<b>773028.40</b>
58	227/18 पै	मधुकर हरी पवार वै.4	विनोदिनी वामन चव्हाण	इमारत	2	भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	469अ	1574465.20
			राजाराम बाळकृष्ण चव्हाण			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	469ब	1404033.40
<b>एकुण</b>								<b>2978498.60</b>
59	227/22 पै	रोहित अरुण राणे	रोहित अरुण राणे	गडगा	1	गडगा	--	14700.00
60	228/2	जानकी रामचंद्र पवार वै.4	जानकी रामचंद्र पवार	गडगा	1	गडगा	--	15750.00
61	228/3 पै	बळीराम केशव परब	बळीराम केशव परब	गडगा पंपशेड	1	गडगा	--	8750.00
			बळीराम केशव परब			भिंतीच्या बांधकामावर मंगलोरी कौले/लोखंडी पत्रे असलेल्या इमारती	--	42160.00
<b>एकुण</b>								<b>50910.00</b>
62	228/23 पै	बळीराम केशव परब	बळीराम केशव परब	गडगा	1	गडगा	--	3150.00
63	228/24	कृष्णा आपाजी मलीक	कृष्णा आपाजी मलीक	गडगा	1	गडगा	--	4200.00
<b>एकुण रक्कम रुपये</b>								<b>88449434.05</b>

### 17) विहिरींचे मुल्यांकन :-

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणीनुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या विहिरींचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन-7/2016, दि.19/07/2016 अन्वये कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आलेला होता. त्यानुसार विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल त्याचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.जा.क्र.मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.66/1963/2016, दि.19/09/2016 अन्वये विहिरींचे मुल्यांकन करून सादर केले. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकूण रक्कम रूपये **30,60,633.00** एवढे मुल्यांकन आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील तपशिलानुसार व सदरच्या मुल्यांकन अहवालातील नोंदी जुळत असल्याने आणि त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्याने ते निवाडयामध्ये स्विकृत करणेत येत आहे.

संपादनाखालील क्षेत्रामधील स.नं., पो.हि.नं. निहाय जमिन मालकाचे नांव विहिरींची संख्या इत्यादिबाबतचा तसेच मुल्यांकन अहवालातील व संयुक्त मोजणी पत्रकातील विहिरींची संख्या प्रकार मुल्य खाली दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	स.नं./ हि.नं./ ग.नं.	जमिन व विहिरी मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामाची संख्या		मुल्यांकन रक्कम
			संयुक्त मोजणी प्रमाणे विहिरींची संख्या	मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे विहिरींची संख्या	
1	21ब पै	अनिल दत्ताराम मराठे	1	1	238406.00
2	23अ1/12 पै	कृष्णा श्रीधर पेडणेकर	1	1	156801.00
3	23 ब पै	कमलाकर रघुनाथ राणे	1	1	199870.00
4	50अ1/41 पै	महादेव शंकर मर्तल	1	1	185913.00
5	174/0 पै	मुकुंद भिवाजी सावंत	1	1	105863.00
6	195/92 पै	वसंत रामचंद्र परब	1	1	371844.00
7	211अ/2 पै	तुकाराम यशवंत साळुंखे	1	1	26464.00
8	211अ/3 पै	शंकर पुंडलिक राणे	1	1	163889.00
9	218अ1अ/1 पै	रवीकिरण रामचंद्र बागवे भालचंद्र लक्ष्मण बागवे	2	2	211386.00 214439.00
10	218अ1अ/5 पै	श्रीधर रघुनाथ धुमाळ	1	1	333363.00
11	218अ1अ/6 पै	उज्वला रमाकांत पालव रघुनाथ तुकाराम धुमाळ	1	1	357052.00
12	218अ 2 पै	प्रकाश नारायण डांगी	1	1	109252.00
13	219/23 पै	मधुकर विठ्ठल गोसावी	1	1	81465.00

14	226अ/6 पै	सुवर्णा सुहास राणे	1	1	84372.00
15	227/7 पै	तुळशीदास सोनू पवार	1	1	74290.00
16	228/3 पै	बळीराम केशव परब	1	1	145964.00
एकुण रक्कम रुपये					3060633.00

### 18) विंघन विहिरींचे मुल्यांकन :-

प्रस्तुत प्रकरणी संयुक्त मोजणीनुसार संपादित क्षेत्रात विंघन विहिरी समाविष्ट नाहीत. त्यामुळे मुल्यांकन करणेचा प्रश्न उद्भवत नाही.

### 19) धार्मिक मालमत्ता :-

संपादित जमिनीमध्ये मौजे कसाल, ता.कुडाळ येथील धार्मिक मालमत्ता/ जमिन संपादित होत नाही.

अ.क्र.	मौजे	अवार्ड प्रपत्र ई अ.क.	मालमत्तेचा प्रकार	स.नं.	संपादित क्षेत्र	स्टेटमेंट ई प्रमाणे रक्कम
1	2	3	4	5	6	7
नि रं क						

### 20) शासकीय जमीन :-

सदर प्रकरणातील मौजे कसाल, ता.कुडाळ येथील संपादित होणाऱ्या सरकारी जमिनी मालकी दर्शविलेली बाब सं.मो.पत्रक अहवालाप्रमाणे खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं./गट नं.	तपशील	क्षेत्र	शेरा
1	201/2 पै	वहाळ	0.04.55	महाराष्ट्र शासन

### 21) पोटखराबा जमिनीचे मुल्यांकन :-

अंतिम निवाड्यात प्रपत्र ई प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीमध्ये येणाऱ्या पोटखराबा क्षेत्रासाठी शासन महसूल व वनविभागाचे निर्णय क्रमांक एलक्यूएन/2005/प्र.क्र./1600-अ-2 दि.04/10/2008 नुसार जिरायत दराच्या 25% दर देय करणेत आला आहे. पोटखराबा जमिनी अभिलेख व स्थळ पहाणीनुसार निश्चित करणेत आलेल्या आहेत.

**22) कुळ :-**

प्रस्तावित क्षेत्राचे 7/12 उतारे पहाता जमिनीत कुळे व मालक आहेत. शासन निर्णयाप्रमाणे जमिन मालकास 40% व कुळास 60% याप्रमाणे संविभाजन पत्रात रक्कम देय्य करणेत येईल.

**23) संपादित जमिनीचा ताबा :-**

संपादित जमिनीचा ताबा संपादन संस्थेने घेतलेला नाही. त्या जमिनीचा ताबा अंतिम निवाडयानंतर संपादीत संस्थेस ताबा देण्याची कार्यवाही कलम 3H (1) प्रमाणे करणेत येईल.

**24) 100% दिलासा रक्कम :-**

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकारी व स्थानांतरण पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) नुसार देय संपादन मोबदला रक्कमेवर 100% दिलासा रक्कम हिशोबित करून देय करणेत आलेली आहे.

**25) संपादन क्षेत्रासाठी बाजार मुल्यांचा गुणक घटक (Multiplier Factors) :-**

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार/अ दि. 26 मे, 2015 अन्वये उक्त अनुसूचीच्या नोंद (2) व (3) मध्ये अनुक्रमे ग्रामीण क्षेत्राच्या बाबतीत ज्या घटकाद्वारे बाजार मुल्य गुणले जाणार आहेत ते घटक, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचित करणेत आलेले आहे. भारत सरकार यांजकडील पत्र क्र.13011/04/2015-LRD, दि.09/02/2016 व भारत सरकार M.O.R.T. राष्ट्रीय महामार्ग यांजकडील परिपत्रक क्रमांक नंबर RW/MUM/11016/1/2015-16/684, दि.13/04/2016 अन्वये 2.00 गुणांक निश्चित करण्याचे कळविणेत आलेले आहे. त्यानुसार मौजे कसाल, ता. कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग मधील संपादित क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्र असल्यामुळे उक्त अधिसूचनेमधील अनुसूचीमध्ये ग्रामीण क्षेत्रासाठी गुणांक 2.00 वाढ देवून येणारा दर निवाडयामध्ये लागू केलेला आहे.

**26) अतिरिक्त घटक मोबदला :-**

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30 (3) नुसार प्रस्तूत भूसंपादन प्रकरणी कलम 3(A) अधिसूचना भारत सरकार, नवी दिल्ली, राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये दि.26/11/2015 मध्ये प्रसिद्ध झालेली असून, अंतिम प्रसिद्धी 19/12/2015 रोजी झालेली आहे. त्यामुळे उपरोक्त नवीन भूसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) व महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील पत्र क्र.संकिर्ण-



03/2016/सं.क्र-270/अ-2, दि.28 ऑक्टोबर, 2016 नुसार प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून निवाड्याच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच 19/12/2015 ते 30/06/2017 पर्यंत एकूण 559 दिवस जमिनीच्या किंमतीत शासनाने निश्चित केलेल्या गुणांकाने गुणून येणा-या बाजार मुल्यांवर 12% अतिरिक्त घटकांची रक्कम हिशोबित करणेत आलेली आहे.

## 27) मालकी हक्क :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधित जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत काही हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 H (4) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहेत. तथापि, काही मालमत्ते संदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्काबाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल, त्या आदेशानुसार संबंधितांना नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल. संपादित जमिन ही खुद्द मालकीची आहे ज्यांना नुकसान भरपाई वाटप केलेले आहे त्यांच्याकडून संपादित जमिनीचा ताबा घेण्यात येवून त्यांच्या मालकी हक्कामधून 7/12 उताऱ्यावरून संपादित क्षेत्र कमी करून सदरचे संपादित क्षेत्र केंद्र शासनाकडे (भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण) वर्ग करण्यात यावे. त्याबाबत स्वतंत्र आदेश काढण्यात येतील व तशी नोंद 7/12 उताऱ्यावर हितसंबंधितांचे मालकी हक्कात घेण्यात यावी.

सदरील जमिनीवर बँकाचे कर्ज, तारण जप्ती इत्यादी आदेश नोंद केलेले आहेत व अशा संस्थांनी वसुली संदर्भात आपले दावे दाखल केलेले आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई वसुली पात्र रक्कम प्रथम प्राधान्याने वसुल केली जाईल याची उपाययोजना करण्यात येईल.

ज्या जमिनीचे 7/12 उताऱ्यावर बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहार शर्तभंग इत्यादी नोंदी आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधित तहसिलदार अथवा सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंद कमी झाल्यानंतर नुकसान भरपाई देण्यात यावी. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाई शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसुल करून उर्वरित रकमेचे वाटप करावे व कपात केलेली रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी. तसेच इनाम जमिनीबाबत मावेजा वाटप करता येणार नाही. नियमाप्रमाणे आवश्यकती कार्यवाही करावी.

संयुक्त मोजणीप्रमाणे संपादित क्षेत्र खाजगी व्यक्तीने धारण केले आहे. या बाबत उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख व अधिकार अभिलेख यांच्याकडून खात्री करण्यात आली आहे.

तथापी संपादन पैकी काही क्षेत्र यापूर्वी महामार्ग अथवा इतर शासकीय कारणासाठी संपादित झालेली आहे, याबाबत कोणताही पुरावा उपलब्ध झाला तरी देखील आज रोजी अशा जमिनी संदर्भात मोबदला वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा जमिनीचे बाबतीत मोबदला वाटप संबंधित जमीन धारकाने संपादनाबाबतची माहिती न देता स्विकारल्यास ते संबंधिताकडून वसूल करण्यास पात्र राहिल.

**28) आस्थापना सेवा शुल्क 3% प्रमाणे आकारणी :-**

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% आस्थापना रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र आसाधारण अधिसूचना क्र.49, दि.19/03/2014 मधील तरतुदीनुसार )

**29) सोयी सुविधा खर्च 3% प्रमाणे आकारणी :-**

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% सुविधा खर्च शुल्क रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र आसाधारण अधिसूचना क्र.49, दि.19/03/2014 मधील तरतुदीनुसार )

### 30) नुकसान भरपाई :-

या निवाड्याच्या निवाडा पत्रकामध्ये (प्रपत्र - ई मध्ये) नमुद केल्याप्रमाणे संपादित क्षेत्राची गट/स.नं. निहाय नुकसान भरपाई खालीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

अ	संपादित निवाडा जमिनीचे एकुण क्षेत्र (हे.आर.)	9.70.44
ब	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(1) प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषिक, संभाव्य अकृषिक इ. प्रमाणे रक्कम	14,57,77,023.15
क	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(2) गुणक 2.00 प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषिक, संभाव्य अकृषिक इ. प्रमाणे रक्कम	14,57,77,023.15
	एकुण (ब + क)	29,15,54,046.30
1	बांधकामाचे मुल्य:- घर/गोठा/दुकाने/मंदिर/पाण्याचे हौद/टाकी इत्यादी	8,84,49,434.05
2	विहीरींचे मुल्यांकन	30,60,633.00
3	विंधन विहीरींचे मुल्यांकन	--
4	वनझाडांचे मुल्यांकन	2,61,397.00
5	फळझाडांचे मुल्यांकन	61,22,401.90
	एकुण - (1 ते 5)	9,78,93,865.95
6	कलम 27 प्रमाणे एकुण रक्कम	38,94,47,912.25
7	100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)	38,94,47,912.25
8	12% रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे (ब+क-एकुण) (कलम 3A पासून निवाडा दिनांकापर्यंत दि.19/12/2015 पासून दि.30/06/2017 पर्यंत म्हणजे 559 दिवस)	5,35,82,042.26
	एकुण- (6 ते 8)	83,24,77,866.76
	पुर्णाकात रक्कम रुपये	83,24,77,867.00
	म.शा.रा.पत्र.क्र.49, दिनांक 19/03/2014 मधील तरतूदी नुसार	
9	3% आस्थापना खर्च रक्कम राज्यशासनास जमा करणेसाठी	2,49,74,336.00
10	3% सोयी सुविधा खर्चाची रक्कम भूसंपादन अधिकारी यांच्या खात्यामध्ये जमा करण्यासाठी	2,49,74,336.00
	एकुण बेरीज	88,24,26,539.00

सोबत निवाडा प्रपत्रक (अक्षरी रक्कम रूपये:- अठ्याऐंशी कोटी चौवीस लाख सव्वीस हजार पाचशे एकोणचाळीस मात्र )

### 31) मोबदला वाटप प्रक्रिया :-

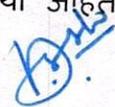
याप्रमाणे निर्धारित करणेत आलेली निवाडा रक्कम राष्ट्रीय महामार्ग कायद्याच्या कलम 3 H (1) मधील तरतूदीप्रमाणे केंद्रशासनाद्वारे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा करावी. याप्रमाणे निवाडा रक्कम सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा केल्यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 H (2) अन्वये सक्षम प्राधिकारी केंद्रशासनाच्या वतीने या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आलेल्या क्षेत्रातील पात्र हितसंबंधित व्यक्तींना त्यांच्या क्षेत्रा व हिश्यानुसार रक्कमेचे वाटप करतील व त्यांचेकडून संपादित क्षेत्राचा ताबा घेतील. भूसंपादन मोबदला रक्कम वाटप करताना संपादित होणाऱ्या क्षेत्राच्या मालकीबद्दल अथवा मोबदला रक्कमेतील हिश्याबद्दल वाद निर्माण झाल्यास प्रमुख जिल्हा न्यायालय (The principal civil court of original jurisdiction within the limits of whose jurisdiction the land is situated) यांचेकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 H (4) नुसार त्यांचे निर्णयासाठी मोबदला रक्कम भरता येईल.

### 32) जमीनीचा ताबा :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियमाच्या कलम 3 E (1) मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी संपादित जमिनीच्या हितसंबंधितास हा निवाडा घोषित केल्यावर मोबदला रक्कम स्विकारणेसाठी व त्याचवेळी संपादित मिळकतीचा ताबा केंद्रशासनास हस्तांतरित करणेकरिता लेखी नोटीसीद्वारे कळवतील. अशा नोटीसीची बजावणी झालेवर एकूण 60 दिवसांच्या कालावधीत जर हितसंबंधित व्यक्तींनी ताबा हस्तांतर केला नाही तर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 E (2) प्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना ताबा प्राप्त करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी विनंती करतील व जिल्हाधिकाऱ्यांमार्फत सक्षम प्राधिकारी यांना अथवा त्यांचेद्वारे प्राधिकृत व्यक्तीस ताबा हस्तांतरित केला जाईल.

### 33) जमिनीचा वापर :-

संपादन करण्यात आलेली जमिन ही राष्ट्रीय महामार्गाच्या रूंदीकरण या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्यात आलेली आहे. या संपादनाखालील ज्या जमिनींना वनसंबंधित कायद्याच्या तरतूदी लागू आहेत अथवा इतर कायद्यांच्या किंवा न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे वापरातील बदलास निर्बंध लागू आहेत. या बाबतीत भूसंपादनानंतर अनुज्ञेय वापर सुरु करण्यापूर्वी वनविभाग अथवा त्या-त्या परिस्थितीतील निर्बंध असणाऱ्या विभागातील सक्षम स्तरावरून वापरातील निर्बंधाबाबत परवानगी घेवूनच संपादित करण्यात आलेल्या अशा मिळकती ह्या ज्या प्रयोजनासाठी संपादित केल्या आहेत त्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास



पात्र ठरतील. अशा प्रकरणांमध्ये सक्षम स्तरावरून अनुज्ञेय वापरात बदल करून घेण्याची जबाबदारी संपुर्णतः संपादन संस्था म्हणजेच राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांची राहिल म्हणजेच या भुसंपादन प्रक्रियेद्वारे संपादित जमिनींची केवळ मालकी (Title) संपादन संस्थेकडे कायदेशिरपणे हस्तांतरीत केली जात आहे. व त्याच्या वापरादरम्यान वनसंवर्धन कायद्याच्या तरतूदींचा भंग होणार नाही यांची जबाबदारी संपादन संस्थेची राहिल.

**34) विश्लेषण :-**

ज्याअर्थी वरील परिच्छेद क्रमांक 30 मध्ये **मौजे कसाल, ता. कुडाळ** येथील संपादनाचे क्षेत्र व त्याअनुषंगाने कायद्यातील तरतुदी विचारात घेता परिगणित करण्यात आलेली जमिन व तिच्याशी निगडीत जंगलीझाडे व फळझाडे यांच्या मोबदल्याचा एकत्रित सारांश दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच या निवाडयासोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकामध्ये संपादित होणाऱ्या सर्व्हे नंबर / गट नंबर निहाय विस्तृतपणे अनुज्ञेय मोबदल्याचा तपशिल विषद करण्यात आलेला आहे.

त्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3 G (1) प्रमाणे सक्षम प्राधिकारी म्हणून केंद्रशासनाने संदर्भिय क्रमांक 1 नुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त कायद्याच्या कलम 3 D नुसार **मौजे कसाल, ता. कुडाळ** येथील संपादित करण्यात आलेल्या मिळकतीचा निवाडा या आदेशाद्वारे घोषित झाला आहे असे जाहिर करण्यात येत आहे. ज्याअर्थी हा निवाडा घोषित करण्यात आला आहे त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (E) व 3 (H) प्रमाणे सर्व हितसंबंधीतांस नोटीसा देण्यात याव्यात. ज्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3G प्रमाणे हा निवाडा जाहिर झाला असून अंतिमतः संपादित जमिनीवरील सर्व हितसंबंधी यांचे/ खातेदारांचे सर्व हक्क संपुष्टात येवून ही मिळकत त्या मिळकतीवर असलेल्या सर्व झाडे, इतर मालमत्तांसह तसेच संपुर्ण बोजा विरहित व भारमुक्त (Free From All Encumbrances) होऊन केंद्र शासनाच्या सडक व परिवहन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांचे नावे निहित करणेत येत आहे. तसेच ज्या अर्थी या निवाडयाद्वारे संपादित जमिन ही सर्व भार मुक्त होऊन केंद्र शासनाचे वरील मंत्रालयाचे नावे विहित करणेत आली आहे. त्याअर्थी सदर जमिनींच्या आज रोजी पर्यंत अनुज्ञेय असलेल्या सर्व प्रकारचा जमिन महसूल कमी करणेची कार्यवाही करणेचा म्हणजेच सारा माफीचा आदेश देखील याद्वारे देण्यात येत आहे.

## आदेश

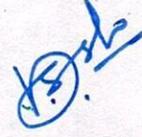
याद्वारे जाहिर करण्यात येत आहे की,

- 1) **मौजे- कसाल, ता. कुडाळ** जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम, 1956 चे कलम 3D अंतर्गत अधिसूचित **एकुण 9.70.44 हे.आर.** एवढे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम 3G नुसार निर्धारित करण्यात आलेल्या **एकुण रक्कम रु.88,24,26,539.00 (अक्षरी रक्कम रूपये:- अठ्याऐंशी कोटी चौवीस लाख सव्वीस हजार पाचशे एकोणचाळीस मात्र)** एवढ्या मोबदल्याच्या विनिमयात अंतिमत संपादित करणेत आले आहे.
- 2) सर्व खातेदारांस/ हितसंबंधीयास उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E व 3H नुसार लेखी नोटीसा देवून याबाबत कळविणेत यावे.
- 3) एकुण निवाडयात नमुद आस्थापना **एकुण रक्कम रु.2,49,74,336.00 (अक्षरी रक्कम रूपये:- दोन कोटी एकोणपन्नास लाख चौ-याहत्तर हजार तीनशे छत्तीस मात्र )** शुल्क सक्षम प्राधिकारी यांनी शासनास जमा करावे.
- 4) निवाडयाच्या रक्कमेच्या एकूण 3 टक्के सोई सुविधा शुल्क **एकुण रक्कम रु.2,49,74,336.00 (अक्षरी रक्कम रूपये:- दोन कोटी एकोणपन्नास लाख चौ-याहत्तर हजार तीनशे छत्तीस मात्र )** सक्षम प्राधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांच्या खात्यात जमा करावी.
- 5) या निवाडयाद्वारे घोषित क्षेत्राच्या अधिकार अभिलेखात भोगवटादार सदरी संपादन संस्था म्हणजेच सडक व परिवहन मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचे नांवे संपादित क्षेत्रापुरते दाखल करण्यात यावे.
- 6) उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 E व 3 H नुसार पुढील नोटीसा प्रक्रिया पूर्ण केल्यावर म्हणजेच भूसंपादन मोबदला देवू केल्यावर (offer) वितरण (Disburesement) आणि कायद्यात व त्या अनुषंगाने या निवाडयात निर्दिष्ट ताबा प्रक्रिया पूर्ण केलेवर, सक्षम प्राधिकारी यांचे कार्यालयामार्फत **मौजे कसाल, ता. कुडाळ** येथील उक्त अधिनियमाचे कलम 3A व 3D नुसार प्रसिद्ध करणेत आलेल्या अधिसूचना या घोषित निवाडयाची प्रत आणि विधीवत घेण्यात आलेल्या ताबे पावत्यांच्या सह कमी जास्त पत्रक करणेकामी उपअधिक्षक भूमि अभिलेख यांनी कमी जास्त पत्रक पारीत करून पुढील कार्यवाहीसाठी क्षेत्रीय महसूल विभागाकडे सादर करावे. कमी जास्त पत्रकाचा अधिकार अभिलेखात अमंल दिल्यावर गांव नमुना नं.7/12 संपादन संस्थेस शुल्क उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी क्षेत्रीय महसूल यंत्रणेची राहिल.

निवाडा पत्रकामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधीतास मालकी हक्क व इतर आवश्यक बाबी तपासून अदा करावी. नुकसान भरपाई वाटप व जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधीतांना वैयक्तिक नोटीसा कलम 3(E) व 3(H) अन्वये देण्यात याव्यात व जमिनीचा कायदेशीर ताबा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांजकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देण्यात यावा असा आदेश करण्यात येत आहे. अंतिम निवाडा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 G (1) अन्वये सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दिनांक 30/06/2017 रोजी देण्यात येत आहे.

ठिकाण :- कुडाळ

दिनांक :- 30/06/2017.



( विकास सुर्यवंशी )

सक्षम प्राधिकारी तथा

उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ